VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 1555/2026/TBNY.NTN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____&_____

Hải Phòng, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

(về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

***Kính gửi**: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.*

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng "Văn bản phân chia di sản" của người thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Văn Hiền.**

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng "Văn bản phân chia di sản" như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Phạm Văn Hiền**.

Ông **Phạm Văn Hiền** sinh năm 1948, đã chết ngày 21/7/2016 theo Trích lục khai tử số: 43/TLKT do Uỷ ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 21/7/2016.

2. Di sản:

Di sản mà ông **Phạm Văn Hiền** để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng:

* Quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **87,40 m²**, loại: Đất ở, hình thức sử dụng: Riêng 87,40 m²; chung: 0,00 m², thuộc thửa đất số: 9, tờ bản đồ số: A-3; BK: 42 DOCKS; tại địa chỉ: Nhà số 2/29B (31/29 mới) phố Đà Nẵng, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

* Nhà ở:

- Tổng diện tích sử dụng: **69,40 m²**;
- Diện tích xây dựng: **38,20 m²**;
- Kết cấu nhà: Mái bê tông, tường gạch;
- Số tầng: 2.

* Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030305NONO, hồ sơ gốc số: 6047 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng thừa ủy quyền của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/11/2004 cho chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là ông **Phạm Văn Tiệp** và vợ là bà **Đào Thị Thoi.**

Bà **Đào Thị Thoi** sinh năm 1920, đã chết ngày 04/6/2008. Ngày 17/6/2014, các đồng thừa kế theo pháp luật của bà **Đào Thị Thoi** là những người có tên: **Phạm Văn Tiệp, Phạm Văn Hiền, Phạm Thị Đưa, Phạm Thị Đón, Phạm Ngọc Lành, Phạm Thị Tú** đã lập "Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế" và đã được Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày, số công chứng: 2529/PCDS/2014, quyển số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD. Theo đó, các ông, bà: **Phạm Văn Tiệp, Phạm Thị Đưa, Phạm Thị Đón, Phạm**

Được quét bằng CamScanner

Ngọc Lành cùng nhất trí tặng cho toàn bộ kỷ phần mình được hưởng thừa kế cho ông **Phạm Văn Hiền** và bà **Phạm Thị Tú**.

Ngày 17/6/2014, ông **Phạm Văn Tiệp** cũng đã tặng cho phần sở hữu/ sử dụng riêng trong sở hữu/sử dụng chung vợ chồng tại bất động sản nêu trên cho các con là **Phạm Văn Hiền** và **Phạm Thị Tú** theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (một phần) đã được Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày, số công chứng: 2530/HĐTA/2014, quyển số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD.

Như vậy, bất động sản nêu trên thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông **Phạm Văn Hiền** và bà **Phạm Thị Tú**.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Hiền** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Hiền** là ông **Phạm Văn Tiệp** sinh năm 1921, đã chết ngày 19/4/2018 theo Trích lục khai tử số: 50/2018/TLKT do Uỷ ban nhân dân phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 19/4/2018. Ngày 13/3/2018, ông **Phạm Văn Tiệp** đã lập "Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế" và đã được Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 14/3/2018, số công chứng: 2208/TCDS/2018, quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Hiền** là bà **Đào Thị Thoi** sinh năm 1920, đã chết ngày 04/6/2008 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 45, quyển số: 2 do Uỷ ban nhân dân phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/6/2008.

Ông **Phạm Văn Hiền** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Phạm Văn Hiền** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Nhừ**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Nhừ**, ông **Phạm Văn Hiền** có 04 (bốn) người con đẻ là: **Phạm Thị Thanh Loan, Phạm Thị Ngọc Bích, Phạm Thu Trang, Phạm Ngọc Quỳnh.** Ông **Phạm Văn Hiền** có 01 (một) người con riêng là: **Phạm Quốc Việt.** Ngoài ra, ông **Phạm Văn Hiền** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngày 21/4/2018, các ông, bà: **Phạm Thị Thanh Loan, Phạm Thị Ngọc Bích, Phạm Thu Trang, Phạm Ngọc Quỳnh, Phạm Quốc Việt** đã lập "Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế" và đã được Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 21/4/2018, số công chứng: 3831/TCDS/2018, quyển số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD

Theo quy định của pháp luật, chỉ còn bà: **Nguyễn Thị Nhừ** là người có quyền hưởng di sản của ông **Phạm Văn Hiền** để lại là quyền sở hữu/sử dụng một phần bất động sản nêu trên

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng "Văn bản phân chia di sản" theo quy định của pháp luật.

Được quét bằng CamScanner

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày .....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC

S.Đ.K.H.Đ: 22 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC
P. KIẾN AN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Tuấn Ngọc

Được quét bằng CamScanner