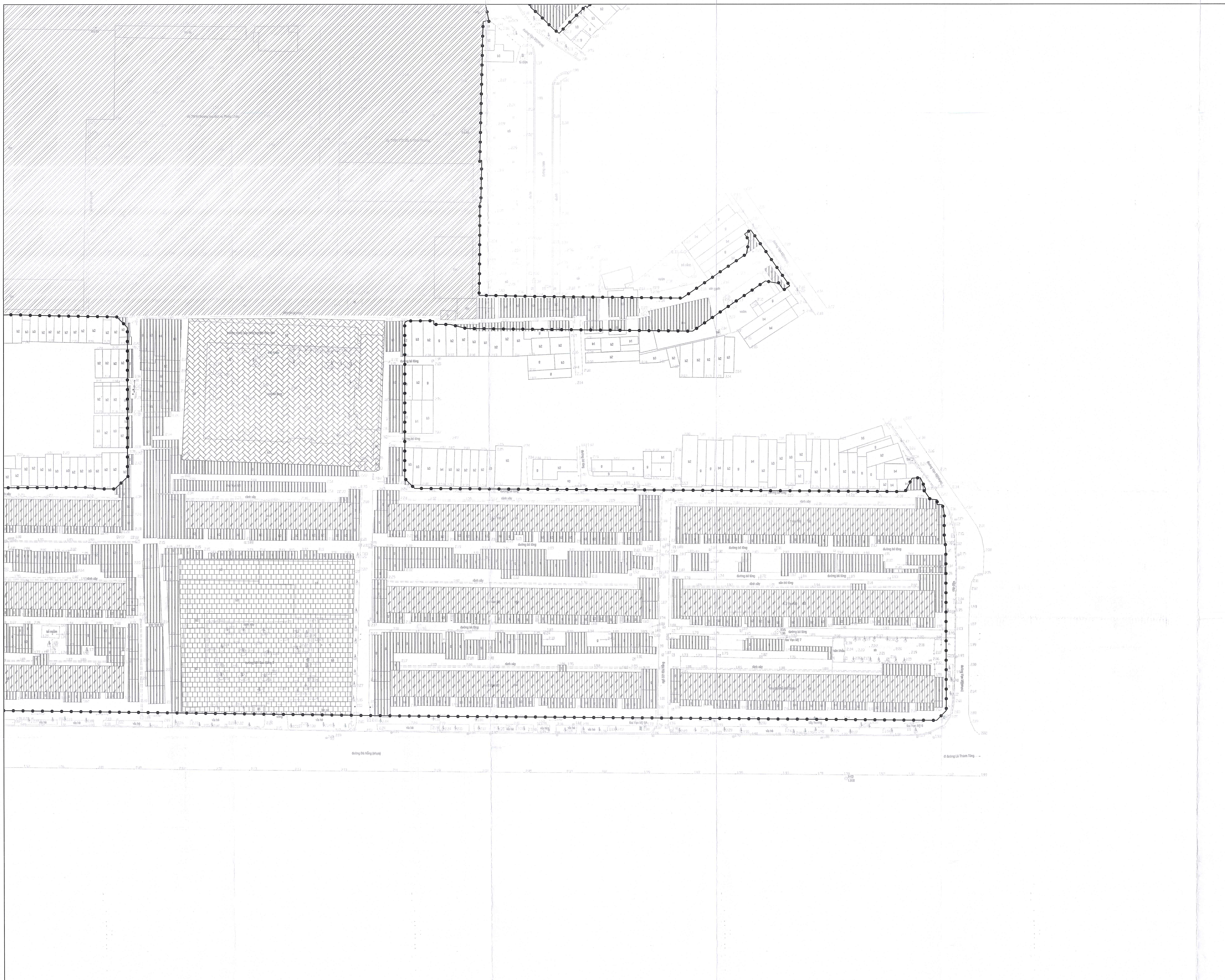


HOA GIÓ

B

TỶ LỆ XÍCH

0(M) 10 20 30 50(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH DIỆN TÍCH = 97.573,16 M2
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH:

	03
02	01

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM QUYẾT ĐỊNH SỐ ... NGÀY 24 THÁNG 9 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Thái

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG 9 NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hoàng Hưng

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG 6 NĂM 2026
GIÁM ĐỐC

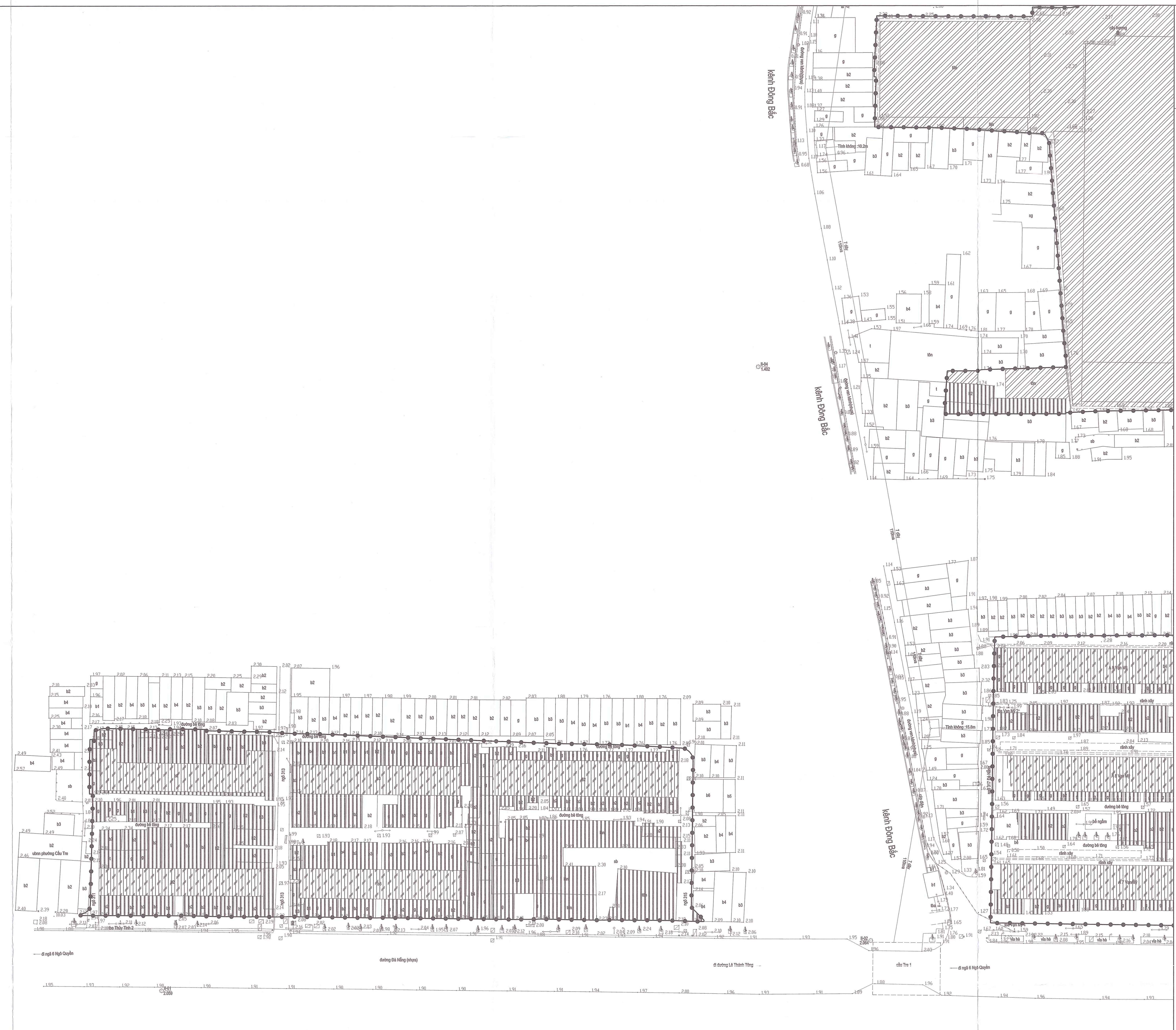
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU VỰC CÁC CHUNG CƯ CŨ VẠN MỸ VÀ 311 ĐÀ NẴNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGÔ QUYỀN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT; KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 3XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN DIỆU LINH		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. NGUYỄN ĐÌNH TUẤN		
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. LÊ TÙNG NAM		
TRƯỞNG PHÒNG			
QL.KỸ THUẬT	THS.KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

VIỆN QUY HOẠCH
PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 2
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG - HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG
TEL: 0225.3842885 - FAX: 0225.3810818



HOA GIÓ

B

TỶ LỆ XÍCH

0(M) 10 20 30 50(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH DIỆN TÍCH = 97.573,16 M2
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH:

	03
02	01

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU VỰC CÁC CHUNG CƯ CŨ VẠN MỸ VÀ 311 ĐÀ NẴNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGÔ QUYỀN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

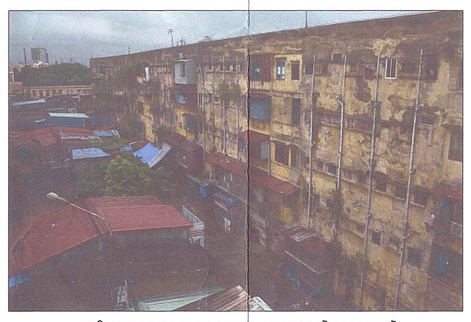
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT; KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 3XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 2
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG - HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG
TEL: 0225.3842885 - FAX: 0225.3810818

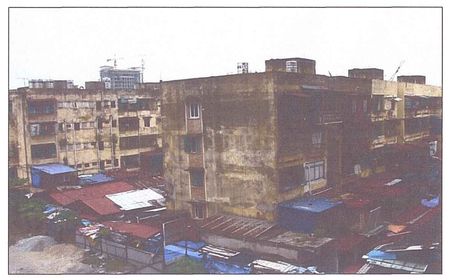
HIỆN TRẠNG KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH





HIỆN TRẠNG KHU CHUNG CƯ CŨ VẠN MỸ





HIỆN TRẠNG KHU CHUNG CƯ CŨ VẠN MỸ



HIỆN TRẠNG KHU CHUNG CƯ 311 ĐÀ NẴNG

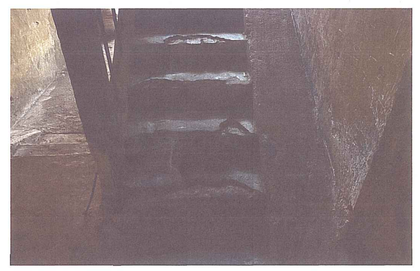


TRƯỜNG MẦM NON SAO SÁNG 3



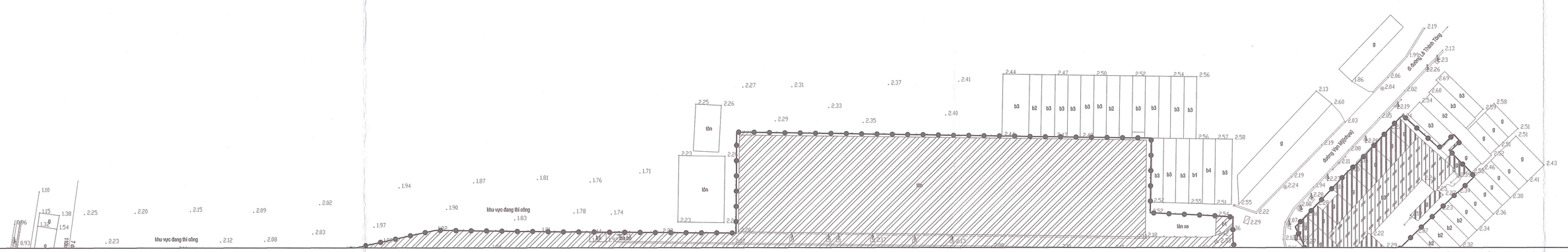


HIỆN TRẠNG XUỐNG CẤP CỦA CÁC KHU CHUNG CƯ



BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	Đất nhà liền kề	19.949,64	20,45
2	Đất nhà chung cư hỗn hợp *(5 tòa khu chung cư 311 Đà Nẵng, 11 tòa chung cư cũ thuộc khu vực phường Vạn Mỹ)*	13.659,88	14,00
3	Đất trường THCS, tiểu học, mầm non *(Trường Mầm non sao sáng 3)*	4.427,07	4,54
4	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng *(Công ty TNHH thương mại dịch vụ Phong Châu, Công ty TNHH Vận tải & đầu tư Nam Phương)*	34.663,88	35,53
5	Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo *(Trường Trung cấp Nông nghiệp Thủy sản)*	4.751,89	4,87
6	Đất giao thông	20.120,80	20,61
	TỔNG DIỆN TÍCH	**97.573,16**	**100,00**



HOA GIÓ

B

TỶ LỆ XÍCH

0(M) 10 20 30 50(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH DIỆN TÍCH = 97.573,16 M2
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO

SƠ ĐỒ GHÉP MẢNH:

03	
02	01

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU VỰC CÁC CHUNG CƯ CŨ VẠN MỸ VÀ 311 ĐÀ NẴNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGÔ QUYỀN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT; KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 3XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 2
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG - HỒNG BÀNG - HẢI PHÒNG
TEL: 0225.3842895 - FAX: 0225.3810818