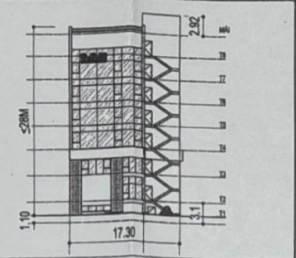
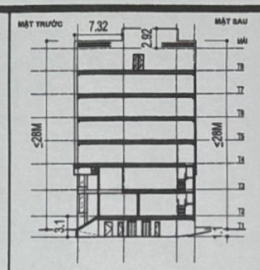


MẶT ĐỨNG, PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH
HƯỚNG NHÌN MẶT TRƯỚC

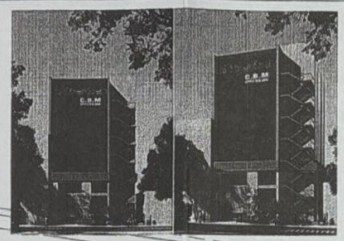


MẶT ĐỨNG, PHỐI CẢNH CÔNG TRÌNH
HƯỚNG NHÌN MẶT SAU



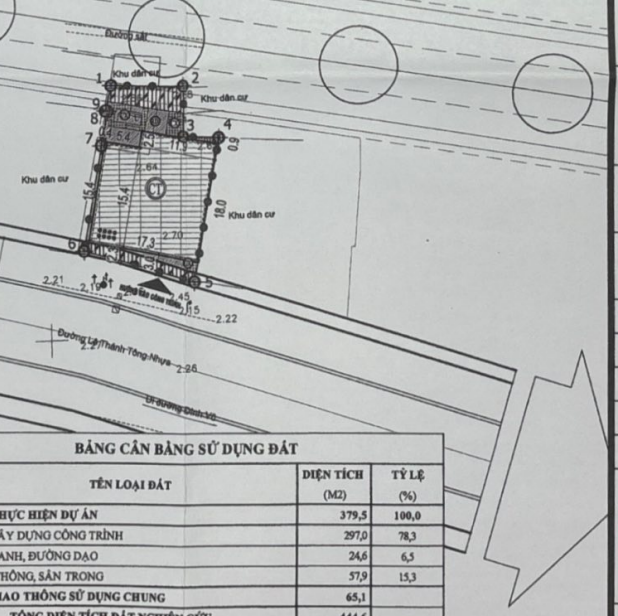
MẶT CẮT DỌC CÔNG TRÌNH





GHI CHÚ:

- CT TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI CBM
- RD ĐƯỜNG RAM DỐC
- CX BỒN CÂY XANH, CẢNH QUAN
- S=444,6 M2 RANH ĐẤT NGHIÊN CỨU
- S=379,5 M2 RANH ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Cạnh (m)
1	2308387,821	599559,257	11,38
2	2308387,725	599570,636	7,72
3	2308380,006	599570,551	5,55
4	2308379,751	599576,092	21,89
5	2308358,171	599572,413	17,89
6	2308362,707	599555,105	16,21
7	2308378,867	599557,932	5,31
8	2308383,886	599558,924	0,35
9	2308383,973	599558,584	3,91
1	2308387,821	599559,257	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	379,5	100,0
A	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	297,0	78,3
B	CÂY XANH, ĐƯỜNG DẠO	24,6	6,5
C	GIAO THÔNG, SÂN TRONG	57,9	15,3
II	ĐẤT GIAO THÔNG SỬ DỤNG CHUNG	65,1	
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU	444,6	

1 KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI MỐC TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM: 1,2.....8,9

HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH: 0 10 20 30 40 50M

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT S=444,6 M2
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH
- GIAO THÔNG, SÂN NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG SỬ DỤNG CHUNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ
- SỐ TẦNG CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Thái
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2400/UBND-KGVX NGÀY 26 THÁNG 02 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hoàng Hưng
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG V
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 06-V/..... TỔNG GIÁM ĐỐC NGÀY 06 THÁNG..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI CBM
ĐỊA CHỈ: SỐ 267 LÊ THÁNH TÔNG - PHƯỜNG NGÔ QUYỀN - TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	KHỔ GIẤY: A2	1/500	THÁNG ...../2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ KIM DUNG		
CHỦ TRÌ	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		
CHỦ NHIỆM			
QL.KỸ THUẬT	KTS. HOÀNG QUỐC VIỆT		

TỔNG GIÁM ĐỐC
HOÀNG QUỐC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VIỆT XANH
ĐỊA CHỈ: 4/73 KIỀU HẠ, PHƯỜNG ĐÔNG HẢI, HẢI PHÒNG
EMAIL : HOANGQUOCVIET.ARCH@GMAIL.COM
TEX : 0963332246 & 0974372686

VNA GREEN

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI CBM - SỐ 267 LÊ THÁNH TÔNG - PHƯỜNG NGÔ QUYỀN - TP. HẢI PHÒNG 1
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH. QH-02

Scanned with CamScanner