- Vị trí: Khu vực lập quy hoạch thuộc ô phố A-12 gồm các lô đất ký hiệu A-12/NO2, A-12/NO7, A-12/NO-8, A-12/CX1, A-12/GD3, A-12/TG1 và đường giao thông trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Ngô Quyền đến năm 2040 phê duyệt tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025.
  - Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:
  + Phía đông, phía tây và phía nam giáp khu dân cư;
  + Phía bắc: giáp cường Ngô Quyền.
- Quy mô diện tích khu vực lập khoảng: 63.767,57m2.

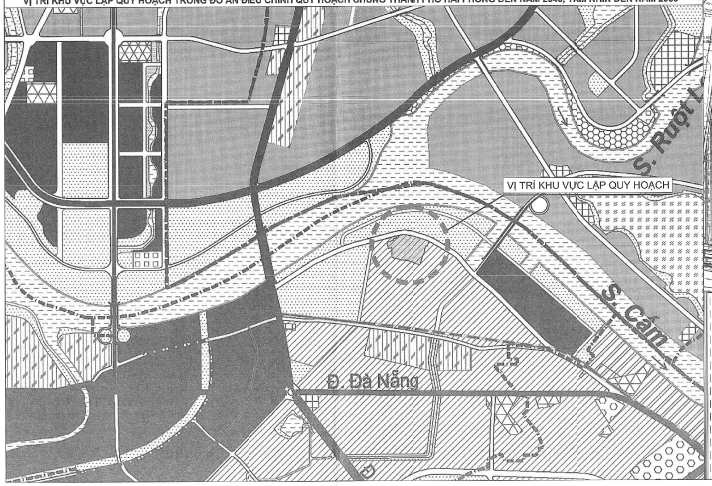
VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRÊN NỀN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRÍCH TỪ QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2.000 QUẬN NGÔ QUYỀN ĐẾN NĂM 2040
(TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1195/QĐ-UBND NGÀY 16/4/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 2772/QĐ-UBND NGÀY 18/8/2026 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN)

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG
2026.10.23 14:45:58+07'00'

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

ĐI TP THỦY NGUYÊN

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG ĐẾN NĂM 2040, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



B

80m 20 40 80 120 200

GHI CHÚ:

- Ranh giới khu vực lập quy hoạch
- Ranh giới ô phố quy hoạch
- Phạm vi bãi đỗ xe ngầm công cộng tại các khu vực cây xanh sử dụng công cộng
- Tuyến đê quy hoạch theo QHC 323 và QĐ 1516 hành lang bảo vệ đê 5m tính từ chân đê đoạn đi qua đô thị
- Đường sắt đô thị

HIỆN TRẠNG / QUY HOẠCH ĐỢT ĐẦU / ĐẾN NĂM

- Nhóm nhà ở
- Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, công cộng và đô thị
- Y tế
- Văn hóa
- Giáo dục - Trường THPT
- Giáo dục - Trường THCS, tiểu học, mầm non
- Cây xanh sử dụng công cộng đô thị
- Cây xanh chuyên dụng
- Đào tạo, nghiên cứu
- Cơ quan, trụ sở
- Khu dịch vụ
- Di tích, tôn giáo
- An ninh
- Quốc phòng
- Đất bãi đỗ xe
- Khu dân cư hạn chế phát triển (sau năm 2035 sẽ được chuyển đổi chức năng sử dụng đất theo quy hoạch chung)
- Hạ tầng kỹ thuật khác
- Sông, suối, kênh, rạch

KÝ HIỆU:

- Trường THCS
- Trường tiểu học
- Trường mầm non
- Trường dạy nghề
- Trạm y tế
- Sân chơi, sân luyện tập
- Trung tâm văn hóa cấp quận
- Công trình tôn giáo
- Bãi đỗ xe
- Cấp đơn vị ở
- Cấp đô thị

KÝ HIỆU Ô PHỐ

DIỆN TÍCH / MẬT ĐỘ XÂY DỰNG / HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT — TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA / TẦNG HẦM TỐI ĐA / DÂN SỐ

KÝ HIỆU Ô PHỐ

KÝ HIỆU LÔ ĐẤT

CƠ QUAN P.S.DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1955/QĐ-UBND NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Thái

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1955/TTr-UBND NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hoàng Hưng

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1955/TTr-UBND NGÀY 10 THÁNG 10 NĂM 2026
PHÓ GIÁM ĐỐC
Bùi Văn Hưng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1XA0	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY:...-...-202...
THIẾT KẾ	ĐINH THANH TÙNG		
CHỦ TRÌ	HÀ THẾ VINH		
CHỦ NHIỆM			
GĐ.TRUNG TÂM	HÀ MINH CƯƠNG		
Q.L. KỸ THUẬT	BÙI THỊ SEN		

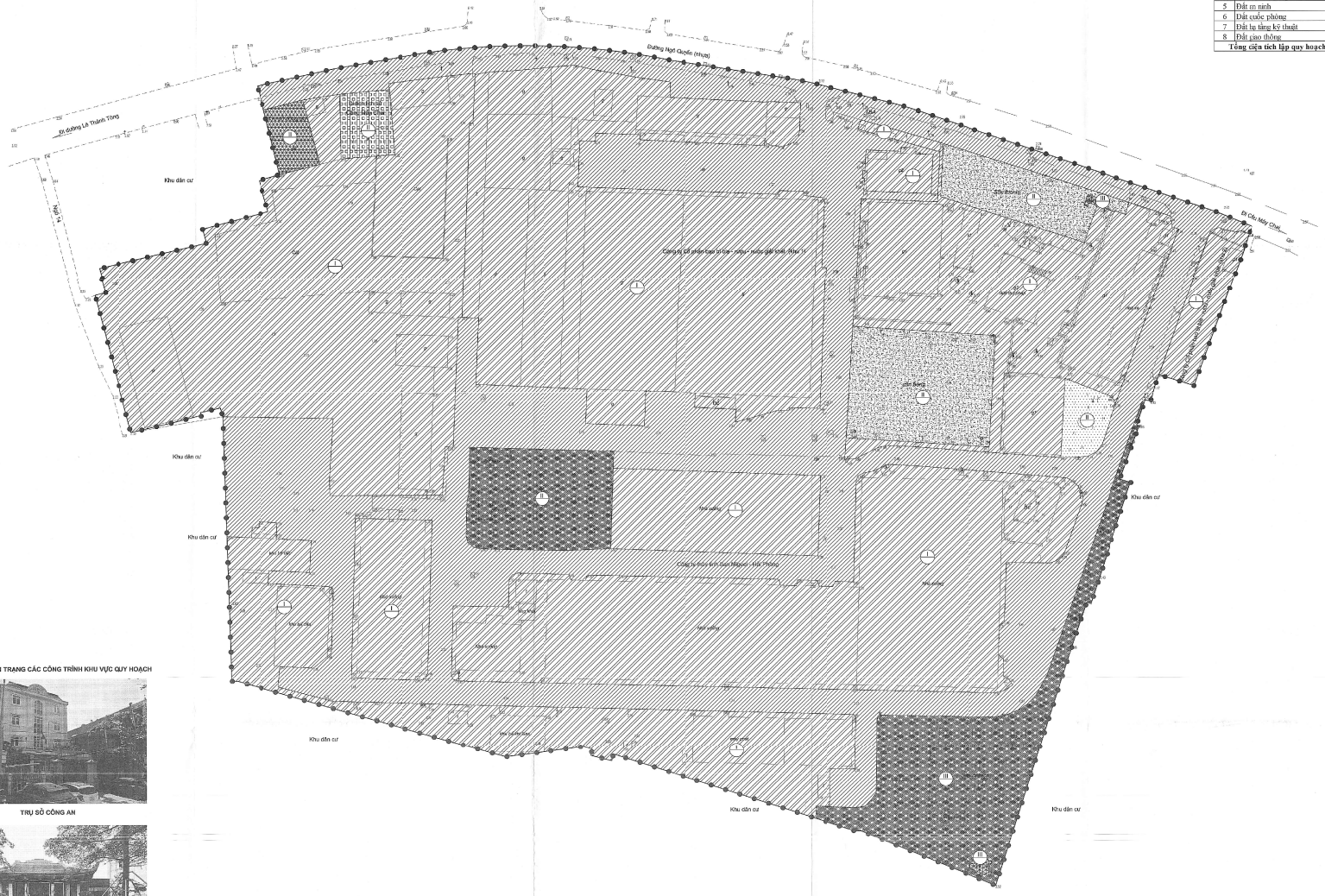
TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS: Nguyễn Hữu Hiệp

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ CTXD HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM TƯ VẤN ĐO ĐẠC & SÁN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
ĐỊA CHỈ: 36 LÝ TỰ TRỌNG, TP. HẢI PHÒNG ; TEL: 0225 3852886; FAX: 0225 3819893

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT. QH-01

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Tên lô đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thể dục thể thao	2.427,71	3,81
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	312,00	0,49
3	Đất công trình sản xuất công nghiệp, TTCN, kho tàng	40.386,22	63,33
4	Đất di tích, tôn giáo	334,27	0,52
5	Đất an ninh	272,89	0,43
6	Đất quốc phòng	42,63	0,07
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	4.198,68	6,58
8	Đất giao thông	15.793,17	24,77
Tổng diện tích lập quy hoạch		**63.767,57**	**100,00**



HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:

0(m) 5 10 20 50(m)

KÝ HIỆU:

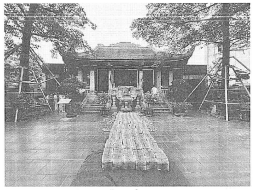
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH S= 63.767,57M2
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT, CÔNG NGHIỆP, TTCN, KHO TÀNG
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT GIAO THÔNG

GHI CHÚ:

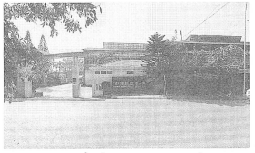
- I — ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- II — ĐẤT ÍT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- III — ĐẤT KHÔNG THUẬN LỢI XÂY DỰNG

MỘT SỐ HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG CÁC CÔNG TRÌNH KHU VỰC QUY HOẠCH

TRỤ SỞ CÔNG AN



CẢNG MÁY CHAI



CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT

ĐÁNH GIÁ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN KHU VỰC:

- TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU CHỦ YẾU LÀ CÁC CÔNG TRÌNH VĂN PHÒNG, NHÀ XƯỞNG, NHÀ MÁY, KHO TÀNG, NHÀ TẠM NHẰM PHỤC VỤ SẢN XUẤT.
- CÁC CÔNG TRÌNH ĐẶC BIỆT NẰM Ở PHÍA BẮC KHU VỰC NGHIÊN CỨU GIÁP MẶT ĐƯỜNG NGÔ QUYỀN NHƯ TRỤ SỞ CÔNG AN VÀ CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT:

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH CHỦ YẾU LÀ ĐẤT CÔNG NGHIỆP , NHÀ XƯỞNG, TTCN, KHO TÀNG HIỆN HỮU VỚI DIỆN TÍCH 40.386,22M2 (CHIẾM TỶ LỆ 63,33%)
- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH CÓ ĐẤT HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHIẾM 4.198,68M2 (CHIẾM TỶ LỆ 6,58%)
- HIỆN TẠI TRONG KHU ĐẤT CÓ MỘT SỐ LOẠI ĐẤT LIÊN QUAN TỚI QUỐC PHÒNG, AN NINH CÓ DIỆN TÍCH TỔNG CỘNG 315,52M2 (CHIẾM TỶ LỆ 0,5%) GỒM MỘT TRỤ SỞ CÔNG AN VÀ 2 HẦM QUÂN SỰ
- TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CÒN CÓ CÁC TIỆN ÍCH NHƯ CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO, CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG NHẰM PHỤC VỤ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG CHO CÁN BỘ CÔNG NHÂN VIÊN, NGƯỜI DÂN XUNG QUANH.

ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG:

- KHU VỰC NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH CHỦ YẾU LÀ ĐẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG, BÊN BÃI LÀ LOẠI ĐẤT THUẬN LỢI XÂY DỰNG
- CÁC LOẠI ĐẤT I,II(KHÔNG THUẬN LỢI XÂY DỰNG BAO GỒM ĐẤT QUÂN SỰ, ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO CHIẾM TỶ LỆ KHÔNG ĐÁNG KỂ, SẼ NGHIÊN CỨU PHÂN BỐ LẠI CHO PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN XÂY DỰNG.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1457/TTr-UBND NGÀY 6 THÁNG 10 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Khải

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1457/TTr-UBND NGÀY 6 THÁNG 10 NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hoàng Hưng

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 01/TTr-QLDA NGÀY 22 THÁNG 1 NĂM 2026
PHÓ GIÁM ĐỐC
Lương Văn Long

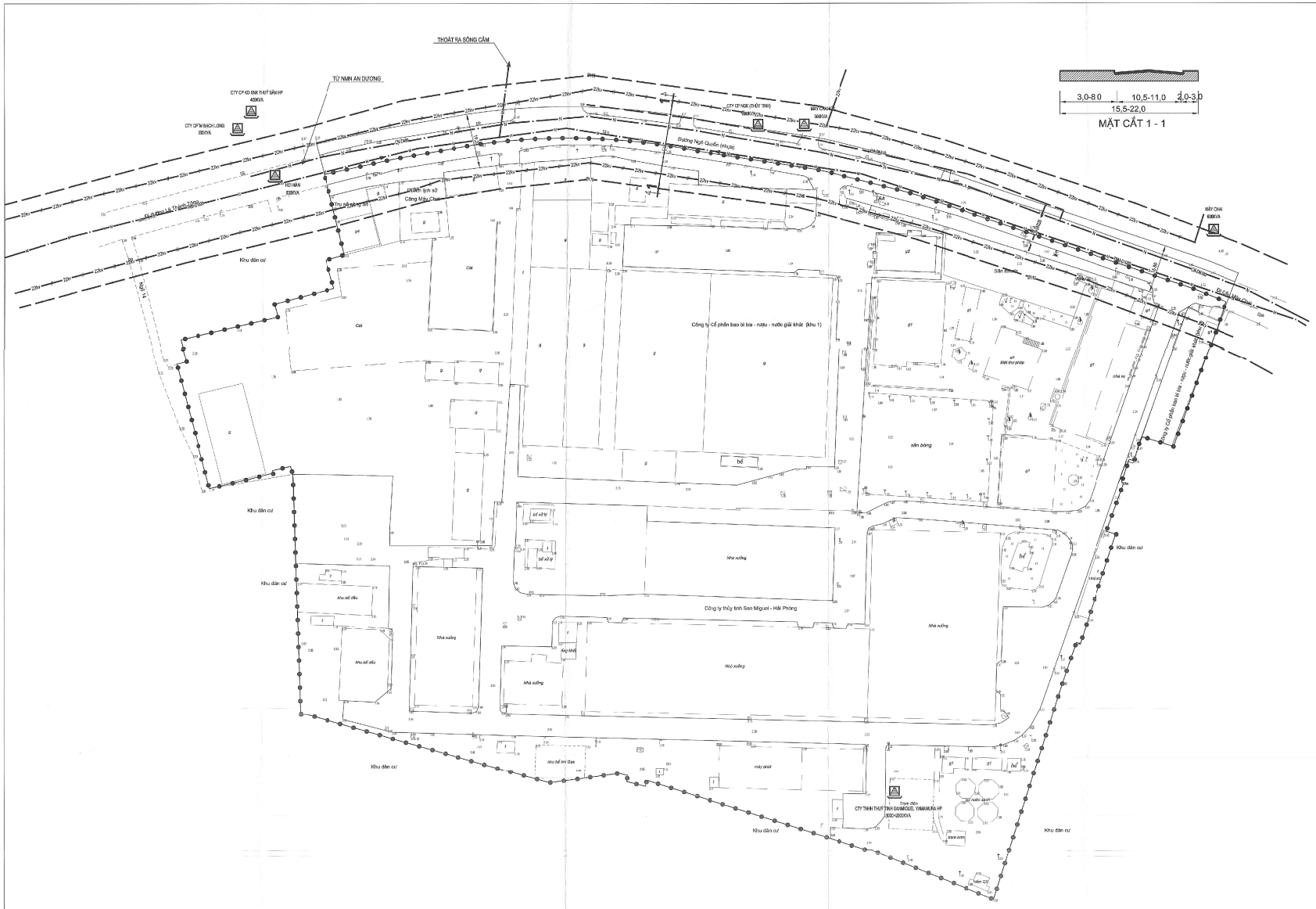
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...-...-202...
THIẾT KẾ	ĐINH THANH TÙNG		
CHỦ TRÌ	HÀ THẾ VINH		
CHỦ NHIỆM			
GĐ.TRUNG TÂM	HÀ MINH CƯƠNG		
Q.L. KỸ THUẬT	BÙI THỊ SEN		

TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS. Nguyễn Hữu Tiếp

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ CTXD HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM TƯ VẤN ĐO ĐẠC & BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
ĐỊA CHỈ: 36 LÝ TỰ TRỌNG-TP. HẢI PHÒNG. TEL: 0225 3842888. FAX: 0225 3819803



HOA GIÓ:

B

TỶ LỆ XÍCH:

0(m) 5 10 20 50(m)

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH S= 63.767,57M2
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
- TUYẾN ĐIỆN 22KV HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
- TRẠM BIẾN ÁP HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...1567/TT - UBND... NGÀY 11 THÁNG 10 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Thái

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...1567/TT - UBND... NGÀY 11 THÁNG 10 NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hoàng Long

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP HẢI PHÒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...1567/TT - UBND... NGÀY 11 THÁNG 10 NĂM 2026
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đường Văn Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, TP. HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QII-03	GHÉP: 1XA0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...../202...
THIẾT KẾ CHỦ TRÌ	NGUYỄN QUANG TUẤN		
CHỦ NHIỆM	HÀ THẾ VINH		
GĐ.TRUNG TÂM	HÀ MINH CƯƠNG		
Q.L. KỸ THUẬT	BÙI THỊ ĐEN		

TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
KTS: Nguyễn Hữu Khiêm

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ CTXD HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM TƯ VẤN ĐO ĐẠC & BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
ĐỊA CHỈ: 36 LÝ TỰ TRỌNG, TP. HẢI PHÒNG. TEL: 0225 3842668, FAX: 0225 3819583

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG. QH-03