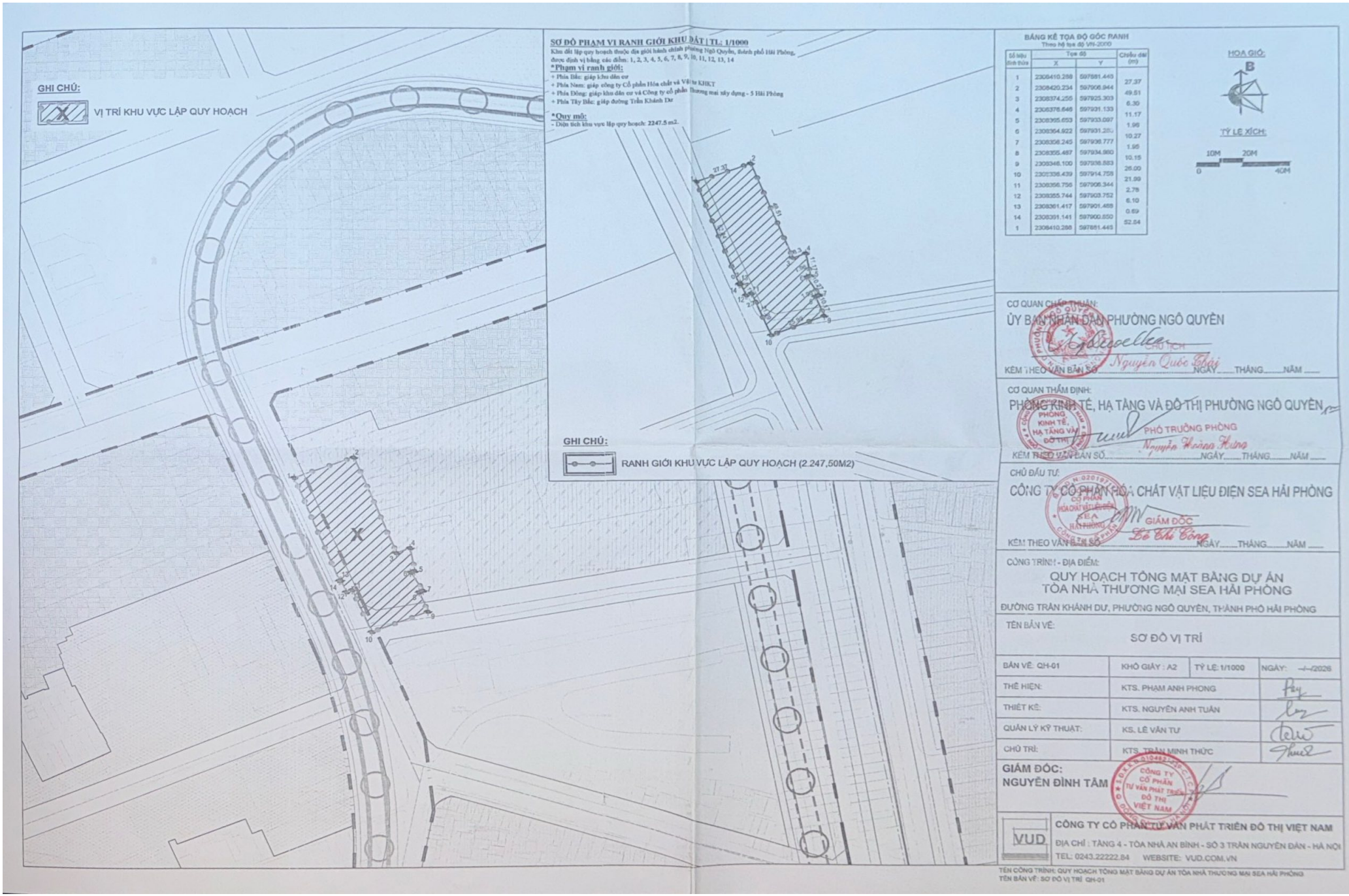


SƠ ĐỒ PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT | TL: 1/1000

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, được định vị bằng các điểm: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

***Phạm vi ranh giới:**

+ Phía Bắc: giáp khu dân cư
+ Phía Nam: giáp công ty Cổ phần Hóa chất và Vật tư KHKT
+ Phía Đông: giáp khu dân cư và Công ty cổ phần Thương mại xây dựng - 5 Hải Phòng
+ Phía Tây Bắc: giáp đường Trần Khánh Dư

***Quy mô:**

- Diện tích khu vực lập quy hoạch: 2247.5 m2.

GHI CHÚ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH (2.247,50M2)

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)
1	2308410.288	597881.443	27.37
2	2308420.234	597908.944	49.51
3	2308374.256	597925.303	6.30
4	2308376.646	597931.133	11.17
5	2308365.653	597933.097	1.96
6	2308364.922	597931.200	10.27
7	2308358.245	597936.777	1.95
8	2308355.487	597934.960	10.15
9	2308346.100	597936.583	26.00
10	2308336.439	597914.758	21.99
11	2308356.756	597906.344	2.78
12	2308355.744	597903.752	6.10
13	2308361.417	597901.468	0.69
14	2308361.141	597900.550	52.84
1	2308410.288	597881.443	

HOA GIÓ:

B

TỶ LỆ XÍCH:

10M 20M

0 40M

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thái

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hoàng Hưng

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT VẬT LIỆU ĐIỆN SEA HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC

Đỗ Chí Công

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI SEA HẢI PHÒNG

ĐƯỜNG TRẦN KHÁNH DƯ, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

BẢN VẼ: QH-01	KHỔ GIẤY : A2	TỶ LỆ: 1/1000	NGÀY: -/-/2026
THỂ HIỆN:	KTS. PHẠM ANH PHONG		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. LÊ VĂN TƯ		
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN MINH THỨC		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN ĐÌNH TÂM

VUD

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐỊA CHỈ : TẦNG 4 - TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYÊN ĐÁN - HÀ NỘI

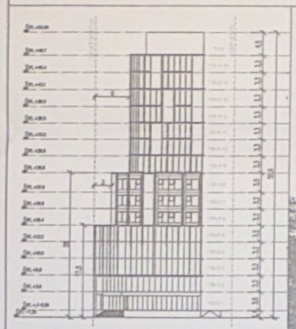
TEL: 0243.22222.84 WEBSITE: VUD.COM.VN

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI SEA HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ QH-01

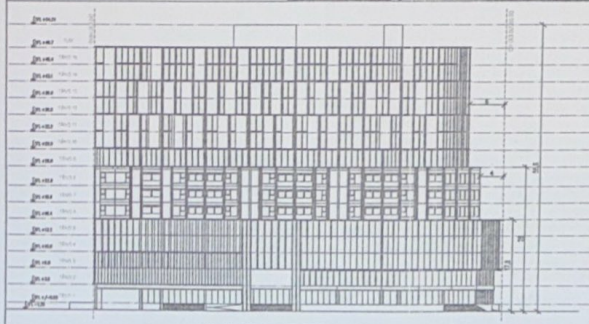
Scanned with CamScanner

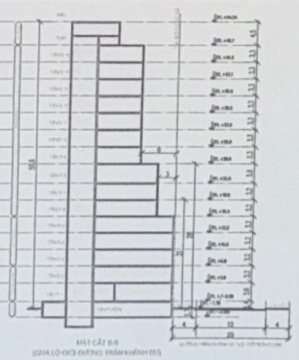
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
A	Khu vực thực hiện dự án	1.731,33	100
I	Đất xây dựng công trình	1.284,30	74,18
II	Đất cây xanh	92,90	5,37
III	Đất giao thông, sân đường nội bộ	354,13	20,45
B	Khu vực mở rộng đường theo quy hoạch	516,17	
Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch		2.247,50	

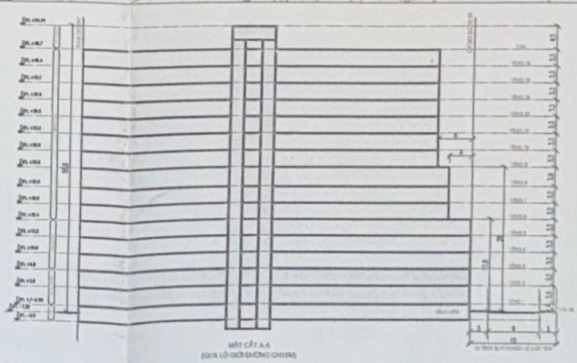
BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO	TỶ LỆ (%)
A		Khu vực thực hiện dự án	1.731,33		100
I		Đất xây dựng công trình	1.284,30		74,18
		Đất xây dựng công trình chính	1.268,40		73,26
1.1	CT	Công trình TMDV	1.268,40	15	
		Đất xây dựng công trình phụ	15,90		0,92
1.5	HT	Nhà kỹ thuật	15,90	1	
II		Đất cây xanh, đường dạo	92,90		5,37
III		Đất giao thông, sân đường nội bộ	354,13		20,45
B		Khu vực mở rộng đường theo quy hoạch	516,17		
Tổng diện tích khu vực quy hoạch			2.247,50		











GHI CHÚ:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH (2.247,50M2)
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ (CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 1-5)
- KHOẢNG LÙI 6M (CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 9-15)
- KHOẢNG LÙI 4M (CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 6-8)
- KHOẢNG LÙI 3M (CHỈ GIỚI XÂY DỰNG TẦNG 6-8)
- DIỆN TÍCH ĐẤT NẰM TRONG PHẠM VI MỞ ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH, CẢNH QUAN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MỐC GIỚI

HOA GIÓ:

TỶ LỆ XÍCH: 5M 10M 0 20M

1 KHỐI CÔNG TRÌNH CAO 5 TẦNG
2 KHỐI CÔNG TRÌNH CAO 8 TẦNG
3 KHỐI CÔNG TRÌNH CAO 15 TẦNG
4 CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Bình
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hoàng Hưng
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT VẬT LIỆU ĐIỆN SEA HẢI PHÒNG
GIÁM ĐỐC
Lê Chí Công
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN
TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI SEA HẢI PHÒNG
ĐƯỜNG TRẦN KHÁNH DƯ, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

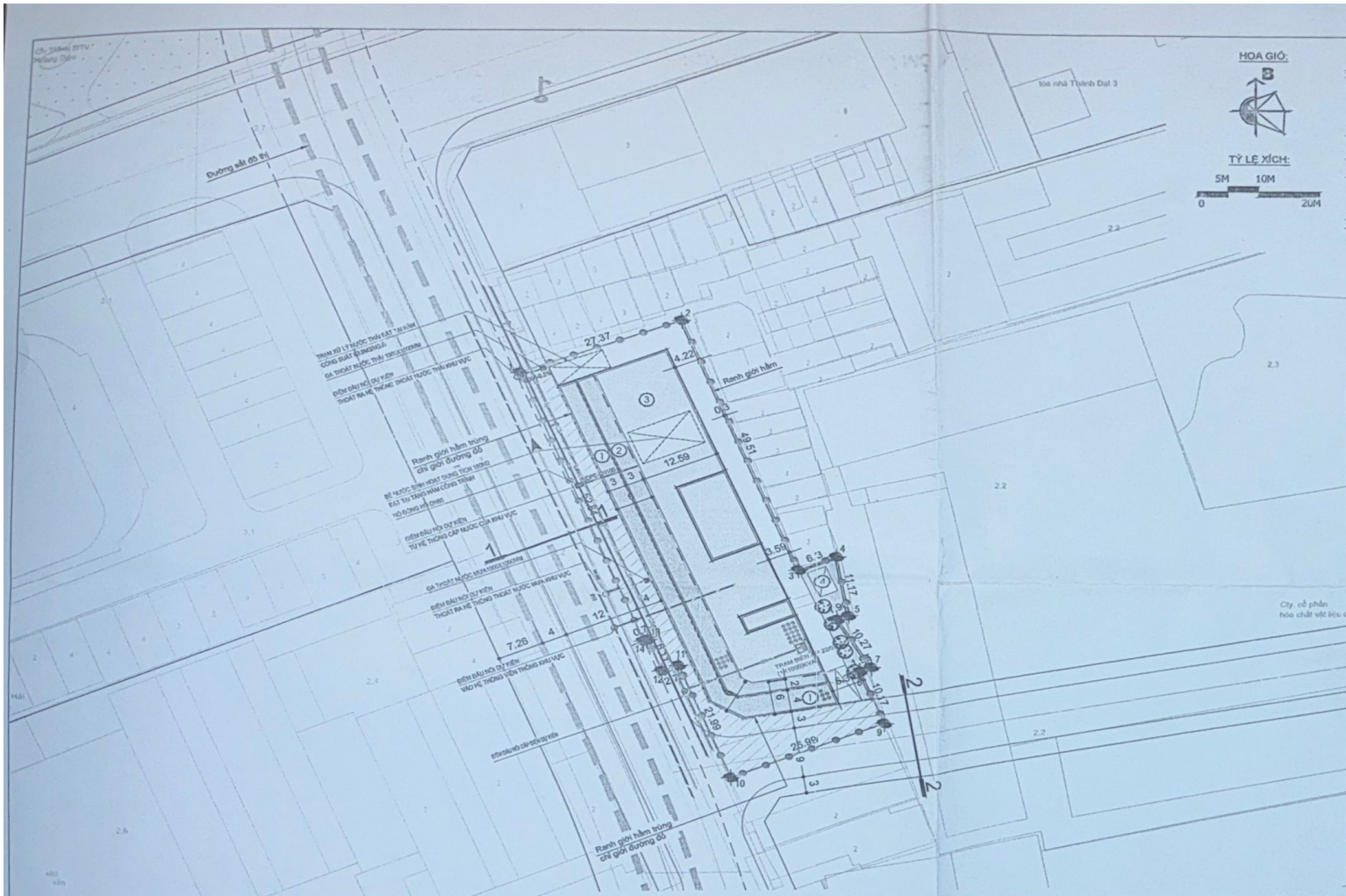
BẢN VẼ: QH-02A	KHỔ GIẤY : A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: --/--/2026
THỂ HIỆN:	KTS. PHẠM ANH PHONG		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. LÊ VĂN TƯ		
CHỦ TRÌ:	KTS. [illegible]		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN ĐÌNH TÂM

VUD
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ : TẦNG 4 - TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYÊN ĐÁN - HÀ NỘI
TEL: 0243.22222.84 WEBSITE: VUD.COM.VN

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI SEA HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ: TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH QH-02

Scanned with CamScanner



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH (2.247,50M2)
- VỈ CÁT
- BÁN KÍNH
- CAO ĐỘ TIM ĐƯỜNG THIẾT KẾ (CAO ĐỘ HẢI ĐỒ) / CAO ĐỘ NỀN HIỆN TRẠNG (CAO ĐỘ HẢI ĐỒ)
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA THIẾT KẾ
- TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV
- ĐƯỜNG CÁP ĐIỆN 22KV
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC THIẾT KẾ
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI THIẾT KẾ

1 KHỐI CÔNG TRÌNH CAO 5 TẦNG
2 KHỐI CÔNG TRÌNH CAO 8 TẦNG
3 KHỐI CÔNG TRÌNH CAO 15 TẦNG
4 KHÔNG GIAN KỸ THUẬT

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài (m)
1	2308410.268	597881.448	27.37
2	2308420.234	597906.944	49.51
3	2308374.255	597925.303	6.30
4	2308376.646	597931.133	11.17
5	2308365.653	597933.097	1.96
6	2308364.922	597931.280	10.27
7	2308356.245	597936.777	1.95
8	2308355.427	597934.980	10.15
9	2308346.100	597938.653	26.00
10	2308336.439	597914.758	21.99
11	2308358.756	597906.344	2.78
12	2308355.744	597903.752	6.10
13	2308361.417	597901.485	0.69
14	2308361.141	597900.850	52.84
1	2308410.285	597881.448	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
CHỦ TỊCH
Nguyễn Quốc Thái
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Hoàng Dương
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA CHẤT VẬT LIỆU ĐIỆN SEA HẢI PHÒNG
GIÁM ĐỐC
Lê Chí Bằng
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI SEA HẢI PHÒNG
ĐƯỜNG TRẦN KHÁNH DƯ, PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
LẬN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-03	KHỔ GIẤY : A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: -/-/2026
THỂ HIỆN:	KTS. PHẠM ANH PHONG		
THIẾT KẾ:	KTS. NGUYỄN ANH TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KS. LÊ VĂN TƯ		
CHỦ TRÌ:	KTS. TRẦN ANH THỨC		

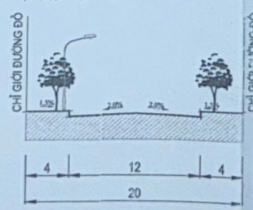
GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN ĐÌNH TÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ : TẦNG 4 - TÒA NHÀ AN BÌNH - SỐ 3 TRẦN NGUYÊN ĐÁN I - HÀ NỘI
TEL: 0243.22222.84 WEBSITE: VUD.COM.VN

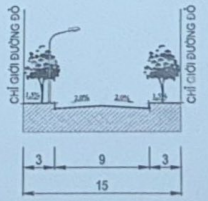
TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN TÒA NHÀ THƯƠNG MẠI SEA HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT QH-03

Quy định khoảng lùi tối thiểu (m) của các công trình theo bề rộng đường (giới hạn bởi các chỉ giới đường đỏ) và chiều cao xây dựng công trình

Bề rộng đường tiếp giáp với lô đất xây dựng công trình (m)	Chiều cao xây dựng công trình (m)			
	<19	19 ÷ <22	22 ÷ <28	≥28
<19	0	3	4	6
19 ÷ <22	0	0	3	6
≥22	0	0	0	6



MẶT CẮT 1 - 1
(ĐƯỜNG TRẦN KHÁNH DƯ MỞ RỘNG)



MẶT CẮT 2 - 2
(ĐƯỜNG QUY HOẠCH)

Scanned with CamScanner