VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 994/CCĐC/CV	*Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Nghì và bà Vũ Thị Chiều.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Trần Văn Nghì** và bà **Vũ Thị Chiều** để lại là toàn bộ quyền sở hữu, sử dụng bất động sản tại địa chỉ số 3/55/50/286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 893071, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H04903/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/03/2008, đứng tên người sử dụng đất là ông Lê Văn Tranh và vợ là bà Trần Thị Na. Ngày 04/02/2016, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng đã đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Nghì và vợ là bà Vũ Thị Chiều.

Trước khi chết, ông **Trần Văn Nghì** thường trú tại địa chỉ số 12/82 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng; bà **Vũ Thị Chiều** thường trú tại địa chỉ Thửa 187, lô LK11 khu nhà ở Him Lam, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và tại UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban xã/phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị Quý Ủy ban xã/phường thông báo bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Công chứng viên Vũ Văn Tuyên, số điện thoại: 0915907899; Thư ký Công chứng viên Phạm Đức Toàn, số điện thoại: 0822665991).

(Chúng tôi xin gửi Thông báo niêm yết đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban xã/phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
P. LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG

Vũ Văn Tuyên

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu Văn phòng;*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **ĐẤT CẢNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Đính kèm công văn số: 994/CCĐC/CV ngày 05/11/2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Văn Nghì và bà Vũ Thị Chiều)

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

- Ông **Trần Văn Nghì**, sinh ngày 10/5/1949, đã chết ngày 19/5/2016, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại địa chỉ số 12/82 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng – theo Trích lục khai tử số: 27/TLKT do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/5/2016.

- Bà **Vũ Thị Chiều**, sinh ngày 20/12/1951, đã chết ngày 15/07/2026, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại địa chỉ Thửa 187, lô LK11 khu nhà ở Him Lam, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng – theo Trích lục khai tử số: 349/2026/TLKT do UBND phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2026.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sở hữu, sử dụng bất động sản tại địa chỉ số 3/55/50/286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 893071, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H04903/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/03/2008, đứng tên người sử dụng đất là ông Lê Văn Tranh và vợ là bà Trần Thị Na. Ngày 04/02/2016, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng đã đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Nghì và vợ là bà Vũ Thị Chiều.

III. Những người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế ông **Trần Văn Nghì** và bà **Vũ Thị Chiều** để lại nêu trên là:

1. Ông **Trần Mạnh Nghĩa**	- con đẻ
2. Ông **Trần Văn Thắng**	- con đẻ
3. Ông **Trần Văn Hữu**	- con đẻ
4. Ông **Trần Mạnh Chiến**	- con đẻ
5. Bà **Trần Thị Hồng Thơ**	- con đẻ

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc ai biết nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Công chứng viên Vũ

Văn Tuyên, số điện thoại: 0915907899; Thư ký Công chứng viên Phạm Đức Toàn, số điện thoại: 0822665991) và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến nào thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG

Vũ Văn Tuyên

Nơi nhận:
- *UBND phường Ngô Quyền;*
- *Lưu Văn phòng;*