VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 71 /CV-VPCCCN Về việc đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản	*Hải Phòng, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản với nội dung cụ thể như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Bùi Quang Thùy**, sinh ngày 07/05/1948, đã chết ngày 03/11/2022 theo *Trích lục khai tử số: 110/TLKT, do Uỷ ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, đăng ký ngày 03/11/2022;* Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Số 6C CT2 A2, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là số 6C CT2 A2, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản:

Phần sử dụng chung của vợ chồng là Quyền sử dụng đất có diện tích: 84,6 m^2 (Bằng chữ: Tám mươi bốn phẩy sáu mét vuông) đất ở tại đô thị, thửa đất số: 1/253a, tờ bản đồ: 01, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ thửa đất: Phương Lưu 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng) - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 579974, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00147, do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/07/2006, đứng tên chủ sử dụng là ông Bùi Quang Thùy và vợ là bà Lê Thị Kim Chi.

3. Quan hệ thừa kế và người thừa kế:

Bố, mẹ đẻ của ông Bùi Quang Thùy là: Cụ ông Bùi Quang Cập, sinh năm 1915, đã chết ngày 22/4/2000 *(theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 383/TLKT-BS, ngày 19/10/2026, do Sở tư pháp - thành phố Hải Phòng, thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử)*; và cụ bà Ngô Thị Thậm, đã chết ngày 23/12/1979;

Khi còn sống, ông Bùi Quang Thùy có 01 (một) người vợ hợp pháp duy nhất là bà Lê Thị Kim Chi - sinh ngày 24/12/1951.

Sinh thời, qua quá trình chung sống ông Bùi Quang Thùy và bà Lê Thị Kim Chi có 03 (ba) người con chung là:

(1) Ông Bùi Ngọc Điệp - sinh năm 1972;

(2) Bà Bùi Thị Kim Nhung - sinh năm 1974;

(3) Bà Bùi Thị Hải Yến - sinh năm 1977.

Ngoài 03 (ba) người con có tên nêu trên ông Bùi Quang Thùy không có người con đẻ nào khác và cũng không có con nuôi, con riêng, bố nuôi và mẹ nuôi;

Trước khi chết ông Bùi Quang Thùy không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản nêu tại mục 2 của văn bản này.

Theo nội dung nêu trên những người thừa kế theo pháp luật đối với di sản do ông Bùi Quang Thùy đã chết để lại gồm có:

(1) Bà Lê Thị Kim Chi - là vợ của ông Bùi Quang Thùy;

(2) Ông Bùi Ngọc Điệp - là con đẻ của ông Bùi Quang Thùy;

(3) Bà Bùi Thị Kim Nhung - là con đẻ của ông Bùi Quang Thùy;

(4) Bà Bùi Thị Hải Yến - là con đẻ của ông Bùi Quang Thùy.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản, trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bắt đầu thực hiện việc niêm yết) theo địa chỉ: Số 383 đường Đà Nẵng, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3556 976, và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết. Nếu trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bắt đầu thực hiện việc niêm yết) và khi có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng mà Văn phòng công chứng Công Nguyên không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì Công chứng viên Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nơi đã tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở của Ủy ban nhân dân Phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định, Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 383 đường Đà Nẵng, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3556 976.

Rất mong quý Ủy ban nhân dân Phường phối kết hợp với Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhằm đáp ứng nhanh chóng, chính xác và đúng pháp luật về thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản./.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:
- Như Kính gửi;
- Lưu VPCCCN.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN

S.Đ.K.H.Đ: 20 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN
P. ĐÔNG HẢI - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ TUYẾT MAI