VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT VIỆT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 124/CV/CCĐV	**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
(Về việc: Niêm yết văn bản tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)	*Hải Phòng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

- **Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng công chứng Đất Việt, thành phố Hải Phòng có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của bà Nguyễn Thị Thịnh sinh ngày sinh ngày 26/12/1957, chết ngày 23/11/2019 - *(theo Trích lục khai tử số: 70/TLKT, do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/11/2019*). Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Thịnh chết để lại là một phần hai (1/2) quyền sử dụng, sở hữu bất động sản có địa chỉ tại: Nhà số 75A, phố Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 17; tờ bản đồ số L-2; BK: 719 Máy Chai C; Diện tích: 50m^2; Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 3 tầng; Tổng diện tích sử dụng: 136.00 m^2; Diện tích xây dựng: 50.00 m^2; Kết cấu nhà: Mái bê tông, tường gạch.

Tại Điều 44, Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính Phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng có quy định thủ tục về việc niêm yết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản.

Để phục vụ cho việc phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Đất Việt làm công văn này kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cho thực hiện việc niêm yết " Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản" được gửi kèm theo công văn này và có công văn trả lời thời gian và kết quả niêm yết để Văn phòng có cơ sở chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Thịnh chết để lại.

Văn phòng công chứng Đất Việt rất mong nhận được sự hợp tác và tạo điều kiện của quý cơ quan. Xin trân trọng cảm ơn.

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 08 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT VIỆT
P. HƯNG ĐẠO - T.P HẢI PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Trần Minh Diệu

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu VP*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Kèm theo công văn số: 124/CV/CCĐV ngày 02/11/2026)

Căn cứ Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính Phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng có quy định việc công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng công chứng Đất Việt, thành phố Hải Phòng xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Thịnh**, sinh ngày 26/12/1957, chết ngày 23/11/2019 - *(theo Trích lục khai tử số: 70/TLKT, do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/11/2019).*

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Khi còn sống, bà **Nguyễn Thị Thịnh** cùng chồng là ông **Nguyễn Văn Lụa** là đồng chủ sử dụng, chủ sở hữu thửa đất và tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là bất động sản) có địa chỉ tại: Nhà số 75A, phố Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng, được đăng ký theo hiện trạng sau:

**** Quyền sử dụng đất:***

- Thửa đất số : 17
- Tờ bản đồ số : L-2; BK: 719 Máy Chai C
- Diện tích : 50.00 m^2
- Hình thức sử dụng: Riêng 50.00 m^2 Chung: 0.00 m^2

**** Tài sản gắn liền với đất:***

- Nhà ở 3 tầng; Tổng diện tích sử dụng: 136.00 m^2; Diện tích xây dựng: 50.00 m^2; Kết cấu nhà: Mái bê tông, tường gạch.

**** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng, sở hữu:***

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: **030303NONO**, hồ sơ gốc số: **2209** do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/4/2000 – đứng tên chủ sử dụng, sở hữu là: ông **Lê Duy Ngần** và vợ là: **Phạm Thị Tần.**

**** Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý:***

- Ngày 22/5/2000: Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng đã sang tên trước bạ quyền sử dụng, sở hữu bất động sản nêu trên cho ông **Nguyễn Văn Lụa** và bà **Nguyễn Thị Thịnh**- theo Hợp đồng mua bán nhà ở ngày 10/5/2000.

Di sản của bà **Nguyễn Thị Thịnh** chết để lại là ½ (một nửa) quyền sử dụng, sở hữu bất động sản nêu trên.

III. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

-Theo lời khai của người hưởng thừa kế.

- Lúc còn sống, ông **Nguyễn Văn Lụa** chỉ có một vợ là bà **Nguyễn Thị Thịnh**. Trong thời gian chung sống, ông **Nguyễn Văn Lụa** và bà **Nguyễn Thị Thịnh**, sinh được 03 (ba) người con chung

là: Ông **Nguyễn Mạnh Toàn,** ông **Nguyễn Mạnh Tùng** và bà **Nguyễn Thị Thu.** Ngoài 03 (ba) người con đẻ nêu trên, bà **Nguyễn Thị Thịnh** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác, không có cha nuôi, mẹ nuôi hợp pháp nào khác.

Bố đẻ của bà là ông **Nguyễn Mạnh Kiên,** sinh ngày 01/01/1936, đã chết ngày 31/01/2020 theo Trích lục khai tử số: 17/TLKT do UBND phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/02/2020 và mẹ đẻ của bà là bà **Hoàng Thị Thoa,** sinh ngày 01/01/1939.

- Trước khi chết, bà không để lại di chúc gì liên quan đến toàn bộ di sản của mình nêu trên và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà các đồng thừa kế phải thực hiện. Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 651 của Bộ luật dân sự 2015 chỉ có những người có tên nêu dưới đây có quyền hưởng thừa kế di sản, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản của bà **Nguyễn Thị Thịnh** chết để lại gồm:

- Bà **Hoàng Thị Thoa**
- Ông **Nguyễn Văn Lụa**
- Ông **Nguyễn Mạnh Toàn**
- Bà **Nguyễn Thị Thu**
- Ông **Nguyễn Mạnh Tùng**

- Ông **Nguyễn Mạnh Toàn** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế được Đại Sứ Quán Việt Nam tại Thụy Điển xác nhận ngày 07/09/2020.

- Bà **Nguyễn Thị Thu** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 2616/TCNDS-TMĐ, quyển số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đất Việt chứng nhận ngày 21/9/2020.

- Ông **Nguyễn Văn Lụa** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 4634/TCNDS-TMĐ, quyển số: 07/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đất Việt chứng nhận ngày 04/11/2022.

Do vậy, chỉ còn bà **Hoàng Thị Thoa** và ông **Nguyễn Mạnh Tùng** là người được hưởng thừa kế vào di sản của bà **Nguyễn Thị Thịnh** chết để lại là ½ (một nửa) quyền sử dụng, sở hữu bất động sản nêu trên.

IV. THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Đất Việt thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Văn phòng theo địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Khu Trà Khê, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3633686.**

Trong thời gian niêm yết 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày thông báo này được niêm yết công khai tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Nếu không có tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời gian niêm yết nêu trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Đất Việt sẽ tiến hành làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản nêu tại thông báo này theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT VIỆT
TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 08 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT VIỆT
P. HƯNG ĐẠO - T.P HẢI PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Minh Đức

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu VP*