VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 876 /2026/TBNY.PT	*Hải Phòng, ngày 6 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Tự Luận

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Nguyễn Tự Lâm** – là người thừa kế hàng thứ hai của ông **Nguyễn Tự Luận.**

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông **Nguyễn Tự Luận** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Nguyễn Tự Nông** và bà **Nguyễn Thị Sớn** đã chết để lại là quyền sử dụng 1/8 (một phần tám) bất động sản có hiện trạng như sau:

*** Đất ở :**

- Thửa đất số: 19 Tờ bản đồ số : L-3 ; BK: 38 M.Chai B
- Diện tích: 63.00 m^2
- Hình thức sử dụng: Riêng 63.00 m^2 ; Chung: 0.00 m^2

*** Nhà ở**

- Địa chỉ: nhà số 110 Phố Lê Lai, phường Lạc Viên
- Tổng diện tích sử dụng : 24.30 m^2
- Diện tích xây dựng: 27.80 m^2
- Kết cấu nhà: mái ngói, tường gạch
- số tầng: 1

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu**: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: **030303NONO**, hồ sơ gốc số: **10380** do Sở Xây Dựng - thành phố Hải Phòng cấp ngày **28/11/2007** cho chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là bà **Nguyễn Thị Sớn,** các con là **Nguyễn Tự Lâm; Nguyễn Tự Luận; Nguyễn Tự Luật; Nguyễn Thị Hiền; Nguyễn Thị Ngọ,** cháu là **Nguyễn Thị Thùy,** em là **Phan Đắc Cớn.**

2. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Tự Luận** sinh năm 1968 đã chết ngày 03/10/2026, Theo trích lục khai tử (bản sao) do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/2026.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Tự Luận** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Nguyễn Tự Luận**: phường Ngô Quyền - thành phố Hải Phòng.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Nguyễn Tự Luận** là ông **Nguyễn Tự Nông** sinh năm 1937 đã chết ngày 19/01/1992, Theo Giấy chứng tử số 04, quyển số 01 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/01/1992.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Tự Luận** là bà **Nguyễn Thị Sớn** sinh năm 1939 đã chết ngày 08/02/2019, Theo trích lục khai tử số 10/TLKT do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/02/2019.

Ông **Nguyễn Tự Luận** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Ông **Nguyễn Tự Luận** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào. Khi còn sống, Ông **Nguyễn Tự Luận** sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, theo coong vawn soos 4693/UBND-VP cuar UBND phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng ngày 02/11/2026.

Tại thời điểm mở di sản thừa kế của ông **Nguyễn Tự Luận**, hàng thừa kế thứ nhất không còn có ai được hưởng. Theo quy định của pháp luật, di sản thừa kế sẽ chia cho hàng thừa kế thứ hai của ông **Nguyễn Tự Luận.**

Hàng thừa kế thứ hai của ông **Nguyễn Tự Luận** gồm: ông nội: **Nguyễn Tự Nhau** đã chết năm 1961; bà nội: **Trần Thị Lười** đã chết năm 1948; ông ngoại: **Nguyễn Đắc Uất** đã chết năm 1960; bà ngoại: **Nguyễn Thị Viên** đã chết năm 1981. Và các anh chị em ruột còn sống có tên sau: **Nguyễn Thị Ngọ, Nguyễn Thị Hải, Nguyễn Tự Lâm, Nguyễn Tự Luật** và **Nguyễn Thị Hiền.** Ông **Nguyễn Tự Luận** không có người cháu nào.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Nguyễn Tự Luận** đã chết để lại là quyền sử dụng 1/8 (một phần tám) bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông, bà: **Nguyễn Thị Ngọ, Nguyễn Thị Hải, Nguyễn Tự Lâm, Nguyễn Tự Luật** và **Nguyễn Thị Hiền.**

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Tự Luận** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

S.Đ.K.H.Đ: 36 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT
P.LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

XÁC NHẬN CỦA PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày……tháng…….năm 2026 đến hết ngày …… tháng…….năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Tự Luận.**

Hải Phòng, ngày……tháng……năm 2026.

T/M UBND PHƯỜNG.