VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG** Số: 988/CCĐC/CV *V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Hưng*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Hải Phòng, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: **UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản toàn bộ bất động sản tại địa chỉ: số 6, Xóm Trung, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 756486, vào sổ cấp GCN số CN 01028, do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/7/2024, đứng tên bà Trần Thị Kim Thoa. Ngày 14/01/2026, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng –Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền đã sang tên trước bạ cho ông Nguyễn Quang Hưng.

Ông Nguyễn Quang Hưng sinh năm 1971, đã chết ngày 27/8/2026, tại Hải Phòng. Trước khi chết, ông Hưng thường trú tại phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được niêm yết được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG

Phạm Tiến Hoan

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VP;*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 988 /CCĐC/TB	*Hải Phòng, ngày 03 tháng 11 năm 2026.*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Nguyễn Quang Hưng sinh năm 1971, đã chết ngày 27/8/2026, tại Hải Phòng -Trích lục khai tử số 331/2026/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/09/2026.

II. Di sản thừa kế.

Toàn bộ bất động sản tại địa chỉ: số 6, Xóm Trung, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 756486, vào sổ cấp GCN số CN 01028, do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/7/2024, đứng tên bà Trần Thị Kim Thoa. Ngày 14/01/2026, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng –Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền đã sang tên trước bạ cho ông Nguyễn Quang Hưng.

Khi còn sống, ông Hưng đã lập di chúc định đoạt toàn bộ bất động sản trên. Di chúc đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận, số 2937/2026/CCGD, ngày 12/02/2026.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì người được hưởng thừa kế theo di chúc của ông Nguyễn Quang Hưng chỉ có bà Nguyễn Thị Kim Oanh.

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 – 0936888954** và Ủy ban nhân dân phường Gia Viên.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận:
- *UBND phường Ngô Quyền;*
- *Lưu VP;*

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ K.H.Đ: 07 - C.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
P. LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG

Phạm Tiến Hoan

XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày ……/……/…… đến hết ngày ……/……/..

……

……

……

……

……

……

Hải Phòng, ngày ..... tháng ….. năm 2026

T/M UBND phường Ngô Quyền