ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2157/QĐ-UBND	*Phường Ngô Quyền, ngày 25 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất A-14, NO2 trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040 tại ngõ 267 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026;

Căn Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040;

Căn cứ Văn bản số 2992/VP-XDCT ngày 23/03/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại ngõ 267 Lê Thánh Tông;

Căn cứ Văn bản số 4856/SXD-PTĐT ngày 11/5/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến vào điều chỉnh cục bộ khu đất tại ngõ 267 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040;

Căn cứ Thông báo số 203-TB/ĐU ngày 29/5/2026 của Đảng ủy Phường Ngô Quyền về kết luận của Thường trực Đảng ủy cho ý kiến về một số nội dung theo quy định;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 826/TTr-KTHTĐT ngày 24/6/2026 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất A-14, NO2 trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040 tại ngõ 267 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất A-14, NO2 trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040 tại ngõ 267 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, với những nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô đất A-14, NO2 trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040 tại ngõ 267 Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô nghiên cứu

- Vị trí: ngõ 267 đường Lê Thánh Tông, Phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp khu dân cư; Phía Đông giáp Nhà máy Sắt tráng men nhôm và Trạm điện 110KV Cửa Cấm; Phía Nam giáp khu dân cư; Phía Tây giáp đường mương Cầu Tre (cũ).

- Quy mô nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch: **1,23 ha**.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040, cụ thể:

- Ô phố A-14: Điều chỉnh tầng cao tối đa từ 25 tầng lên 30 tầng, các nội dung khác giữ nguyên theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040 đã được phê duyệt.

- Lô đất quy hoạch là đất nhóm nhà ở (ký hiệu A-14, NO2): Điều chỉnh tầng cao từ 15 tầng lên 30 tầng.

Bảng so sánh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Stt	Theo Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND thành phố					Theo điều chỉnh quy hoạch kỳ này					Diện tích chênh lệch (ha), tăng/giảm (+/-)
	Ký hiệu	Tính chất	Diện tích (ha)	Tầng cao TT-TĐ (tầng)	Tầng hầm tối đa (tầng)	Ký hiệu	Tính chất	Diện tích (ha)	Tầng cao TT-TĐ (tầng)	Tầng hầm tối đa (tầng)	
I	**A14**	**-**	**29,5**	**1 đến 25**	**5**	**A14**	**-**	**29,5**	**1 đến 30**	**5**	**0,00**
1	A-14, NO2	Đất nhóm nhà ở	1,23	1 đến 15	3	A-14, NO2	Đất nhóm nhà ở	1,23	1 đến 30	3	0,00

Các nội dung khác giữ nguyên theo Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/04/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định.

- Triển khai thực hiện quy hoạch đúng quy định, trong đó cần đảm bảo đáp ứng các điều kiện về kết nối hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; tuân thủ quy chuẩn và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (để b/c);
- Sở XD;
- TT ĐU;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT (N.Q.Phong).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NGÔ QUYỀN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Quốc Thái