VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số:..65../CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

Hải Phòng, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
V/v thoả thuận phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là bà **Trần Thị Hạnh**.

1. Bà **Trần Thị Hạnh**, sinh ngày 12/09/1957, đã chết ngày 14/08/2025 theo Trích lục khai tử số 55/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/08/2025. Trước khi chết, bà **Trần Thị Hạnh** thường trú tại: Số 248 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết bà **Trần Thị Hạnh** không để lại Di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

Bố đẻ của bà **Trần Thị Hạnh** là ông **Trần Văn Châu**, sinh ngày 02/02/1934, đã chết ngày 03/04/2023 theo Trích lục khai tử số 23/TLKT do UBND phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/04/2023.

Mẹ đẻ của bà **Trần Thị Hạnh** là bà **Lưu Thị Tấn**, sinh năm 1937, đã chết ngày 17/04/2014 theo Trích lục khai tử số 2210/2026/TLKT –BS do UBND phường An Biên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/10/2026.

Bà **Trần Thị Hạnh** chỉ có một người chồng là ông **Đào Huy Miện**.

Bà **Trần Thị Hạnh** có 02 (hai) người con đẻ là: **Đào Thị Hương Linh, Đào Thị Hương Giang.**

Ngoài những người có tên nói trên, bà **Trần Thị Hạnh** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

3. Tài sản phát sinh thừa kế: Phần quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Hạnh tại thửa đất số **65,** tờ bản đồ số: **VM-08,** tại địa chỉ: **Số 248 (cũ 28) đường Ngô Quyền, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng** theo ***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*** số **AN 448795**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền: **H06028/QSDĐ/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/08/2008 cho bà Trần Thị Hạnh và chồng là ông Đào Huy Miện.

4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng phần di sản thừa kế theo pháp luật của bà **Trần Thị Hạnh** gồm: Ông **Đào Huy Miện** và các con là **Đào Thị Hương Linh, Đào Thị Hương Giang.**

Vậy Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc phân chia di sản của bà **Trần Thị Hạnh** để lại nói trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày ..... đến hết ngày.....

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG

S.Đ.K.H Đ: 05 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG
P. NGÔ QUYỀN - T.P HẢI PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Văn Bằng

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày.....đến hết ngày.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG