| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc** |
| Số: .140../2026/TB-KM | *Hải phòng, ngày 13 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

## VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ CỦA THÀNH VIÊN HỘ ĐÃ CHẾT NHẬN TIỀN ĐỀN BÙ, VÀ CÁC QUYỀN LỢI KHÁC KHI BỊ THU HỒI ĐẤT

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản thỏa thuận cử người đại diện nhận tiền đền bù, và các quyền lợi khi thu hồi đất của hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Kim Oanh** và đề nghị được tiến hành niêm yết nội dung sau:

**I. Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế là phần Tiền đền bù, tiền bồi thường và quyền lợi khác khi bị thu hồi đất tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ của ông **Nguyễn Quang Hưng** đã chết để lại thừa kế khi nhà nước thu hồi nhà, đất số 311 Đà Nẵng theo các thông báo và quyết định sau đây:

- Thông báo số 1719/TB – UBND và thông báo số 1721/TB – UBND ngày 18/09/2025 của UBND phường Ngô Quyền ra thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng.

- Quyết định số 2081/QĐ – UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt giá đất cụ thể với đất ở để tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng, quận Ngô Quyền, (nay thuộc phường Ngô Quyền). và danh sách các hộ gia đình nhận tiền bồi thường hỗ trợ kèm theo.

**II. Người để lại di sản và quan hệ thừa kế:**

Ông **Nguyễn Quang Hưng,** sinh ngày 13/06/1971, đã chết ngày 27/08/2026 theo Trích lục khai tử số 331/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 03/9/2026.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Quang Hưng** là ông **Nguyễn Quang Hưu**, sinh năm 1938, đã chết ngày 02/11/2010, theo « Giấy chứng tử » số 86/2010 ; quyển số : 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/11/2010.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Quang Hưng** là bà **Lê Thị Bản**, sinh năm 1941, đã chết ngày 16/02/2003, theo « Giấy chứng tử » số 14; quyển số: 01 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/02/2003.

Ông **Nguyễn Quang Hưng** có vợ là bà **Nguyễn Thị Kim Oanh** nhưng đã ly hôn theo « Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự » số 140/2014/QĐST – HNGĐ do tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ra quyết định ngày 26/6/2014. Kể từ khi ly hôn cho đến lúc chết ngày 27/8/2026 ông **Nguyễn Quang Hưng** vẫn độc thân và không đăng ký kết hôn với ai.

Ông **Nguyễn Quang Hưng** có 02 (hai) người con đẻ là ông **Nguyễn Quang Hoàng**, ông **Nguyễn Quang Hiệp**.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Quang Hưng** không có người bố mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác, không có bố dượng mẹ kế theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật Dân sự.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông **Nguyễn Quang Hưng** gồm: ông **Nguyễn Quang Hoàng**, ông **Nguyễn Quang Hiệp.**

Trước khi chết ông **Nguyễn Quang Hưng** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài chính nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

**III. Những người thừa kế:**

Ông **Nguyễn Quang Hoàng**, ông **Nguyễn Quang Hiệp.**

**IV. Thỏa thuận cử đại diện:**

Bà **Nguyễn Thị Kim Oanh**, ông **Nguyễn Quang Hoàng**, ông **Nguyễn Quang Hiệp**, với tư cách là các thành viên của hộ gia đình ông **Nguyễn Quang Hưng**, bà **Nguyễn Thị Kim Oanh** và là người thừa kế của Ông **Nguyễn Quang Hưng** có nhà, đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng cùng thỏa thuận thống nhất :

+/ Cử bà **Nguyễn Thị Kim Oanh** làm người đại diện nhận tiền đền bù và các quyền lợi khi thu hồi đất được Nhà nước chi trả, hỗ trợ cho việc thu hồi đất theo các quyết định nêu trên.

+/ Trong trường hợp nếu được bố trí đất tái định cư, Bà **Nguyễn Thị Kim Oanh** làm người đại diện nhận đất tái định cư trên thực địa và các giấy tờ về quyền sử dụng đất tái định cư, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp nước .

**V. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền

sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (hoặc Trung tâm phục vụ hành chính công phường Ngô Quyền trong trường hợp được Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền ủy quyền theo quy định) và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 phố Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản thỏa thuận cử người đại diện nhận tiền đền bù, và các quyền lợi khi thu hồi đất của gia đình bà **Nguyễn Thị Kim Oanh.**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**
**KIM MINH**

S.Đ.K.H Đ: 06 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH
P. GIA VIÊN - T.P HẢI PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

*Nguyễn Bá Tuấn*