VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÙI MAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 292/CV-VPCC	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản.	*TP. Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Hữu Hiền**, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Hữu Hiền** sinh ngày 04/02/1955, chết ngày 29/05/2025, căn cứ theo Trích lục khai tử số 57/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/05/2025; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 6/2/321 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Di sản để lại:

Toàn bộ phần quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Hiền trong bất động sản tại **thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: VM-21, địa chỉ thửa đất: Số 6 (cũ 22) ngõ 321 đường Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng**; căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 546256, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H08774A/QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/10/2009 cho ông Nguyễn Hữu Hiền và vợ là bà Nguyễn Thị Ái, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 72 - Tờ bản đồ số: VM-21
- Địa chỉ thửa đất : Số 6 (cũ 22) ngõ 321 đường Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là: phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng
- Diện tích : 75,30 m² (bằng chữ: Bảy mươi lăm phẩy ba mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 75,30 m²; Sử dụng chung: 0,00 m²
- Mục đích sử dụng : ODT – Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng, diện tích xây dựng: 65,0 m² (chưa được Nhà nước công nhận quyền sở hữu).

Toàn bộ phần quyền sở hữu của ông Nguyễn Hữu Hiền trong số tiền gửi tiết kiệm (bao gồm tiền gốc và tiền lãi phát sinh) theo **Sổ tiết kiệm số TK7113142, số tài khoản 411228159041 đứng tên ông Nguyễn Hữu Hiền mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội, Phòng giao dịch Sông Cấm – Chi nhánh Hải Phòng**, cụ thể như sau:

- Số sổ tiết kiệm : TK7113142
- Số tài khoản : 41128159041
- Mã khách hàng : 0100856374
- Chủ sở hữu : Nguyễn Hữu Hiền
- Sản phẩm : Tiết kiệm bậc thang – trả lãi cuối kỳ; kỳ hạn 12 tháng; loại tiền: VND
- Ngày phát hành : 20/05/2022

- Số dư : 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng) theo sổ tiết kiệm tại ngày 16/10/2023 và toàn bộ tiền lãi phát sinh sau thời điểm này

3. Người thừa kế:

3.1. Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu Hiền không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của ông Nguyễn Hữu Hiền được phân chia theo pháp luật.

3.2. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Hiền gồm có:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Hữu Hiền là ông Nguyễn Hữu Lưỡng, đã chết ngày 08/04/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 66/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/04/2020.
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Hiền là bà Phạm Thị Mỹ, sinh ngày 04/03/1931.
- Bố, mẹ nuôi của ông Nguyễn Hữu Hiền: không có.
- Vợ của ông Nguyễn Hữu Hiền là bà Nguyễn Thị Ái, sinh ngày 08/01/1957.
- Ông Nguyễn Hữu Hiền có 02 (hai) người con đẻ là:
  + Bà Nguyễn Thị Thu Huyền, sinh ngày 14/10/1982;
  + Bà Nguyễn Thị Huyền Trang, sinh ngày 30/12/1987.
- Ngoài ra, ông Nguyễn Hữu Hiền không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

3.3. Như vậy, căn cứ theo thông tin do những người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật đối với di sản nêu trên gồm có các ông, bà: Phạm Thị Mỹ, Nguyễn Thị Ái, Nguyễn Thị Thu Huyền và Nguyễn Thị Huyền Trang.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Hữu Hiền để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng** theo địa chỉ: Thửa 7 Lô LK-14, Dự án Hoàng Huy Riverside, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0902661888 – 0984735779 và thông tin đến Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng biết, để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ

S.Đ.K.H Đ: 38 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÙI MAI
P. HỒNG BÀNG - T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Minh Thành

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng kể từ ngày ……/……/2026 đến hết ngày ……/……/2026.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên hay không (nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo):.....
.....
.....

Ngày ……. tháng…… năm……

TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN