VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 857/2026/TBNY.PT	*Hải Phòng, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Toàn và ông **Phạm Duy Hưng.**

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà **Nguyễn Thị Thắng** là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Phạm Văn Toàn** và **Phạm Duy Hưng**.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Phạm Văn Toàn** là địa chỉ: Số 7/6 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Phạm Duy Hưng** là địa chỉ: Số 7/6 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của người để lại di sản là ông **Phạm Văn Toàn** và ông **Phạm Duy Hưng** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Toàn** ông **Phạm Duy Hưng** để lại phần sở hữu/sử dụng chung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 6/6 T2P4 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có thông tin như sau:

* Thửa đất:

- Thửa đất số: **79** - Tờ bản đồ số: **MT-34**.
- Diện tích: **21,28 m^2** (Bằng chữ: Hai mươi mốt phẩy hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 00,00 m^2 chung: 21,28 m^2
- Mục đích sử dụng: **ODT - Đất ở tại đô thị**
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.
- Ghi chú: Chủ sử dụng tầng 2, tầng 1 của chủ khác, con **Phạm Duy Hưng** đã chết.

* Nhà ở: tại địa chỉ: Số 6/6 T2P4 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích xây dựng: **21,28 m^2** - Diện tích sàn: **21,28 m^2**
- Kết cấu: Tường chịu lực, mái tôn
- Cấp (Hạng): 3 - Số tầng: nhà 2 tầng

1.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 620428**, Số vào sổ cấp GCN: **CH02560** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/09/2010 cho chủ sở hữu/sử dụng là ông **Phạm Văn Toàn** và vợ là bà **Nguyễn Thị Thắng** con là **Phạm Quang Duy**.

2. Người để lại di sản

Ông **Phạm Văn Toàn** sinh năm 1952, chết ngày 16/01/2019 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 48/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng trích lục ngày 29/05/2024.

Ông **Phạm Duy Hưng** sinh năm 1981, chết ngày 08/01/2007 tại Hải Phòng theo Giấy chứng tử số 03, quyển số 01 do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Toàn** và ông **Phạm Duy Hưng** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Toàn** là ông **Phạm Văn Tuân,** sinh năm 1916 chết ngày 22/01/1990 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 335/2025/TLKT-BS do UBND phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 07/08/2025, mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Toàn** là bà **Nguyễn Thị Hải** sinh năm 1920, chết ngày 15/02/2012 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 323/2025/TLKT-BS do UBND phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 07/08/2025. Ông **Phạm Văn Toàn** không có bố mẹ nuôi.

Bố đẻ của ông **Phạm Duy Hưng** là ông **Phạm Văn Toàn (đã chết),** mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Thắng**. Ông **Phạm Duy Hưng** không có bố mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Phạm Văn Toàn** có một người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Thắng**. Trong quá trình chung sống hai ông bà sinh được 02 (hai) người con chung có tên sau đây: **Phạm Quang Duy** và **Phạm Duy Hưng (đã chết)**. Ngoài những người con đẻ nêu trên, ông **Phạm Văn Toàn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Khi còn sống ông **Phạm Duy Hưng** có một người vợ duy nhất là bà **Đào Thị Nguyệt.** Trong quá trình chung sống hai ông bà sinh được 01 (một) người con chung là **Phạm Nhật Minh**. Ngoài người con đẻ nêu trên, ông **Phạm Duy Hưng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Toàn** đã chết để lại nêu trên gồm các (ông) bà: **Nguyễn Thị Thắng, Phạm Quang Duy** và **Phạm Nhật Minh**.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Phạm Duy Hưng** đã chết để lại nêu trên gồm các (ông) bà: **Nguyễn Thị Thắng, Phạm Quang Duy, Phạm Nhật Minh** và **Đào Thị Nguyệt**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Phạm Văn Toàn** và ông **Phạm Duy Hưng** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

S.Đ.K.K.Đ: 36 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT
P. LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

XÁC NHẬN CỦA PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày……tháng…….năm 2026 đến hết ngày …… tháng…….năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Phạm Văn Toàn** và ông **Phạm Duy Hưng**.

Hải Phòng, ngày……tháng……năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG.