

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Số: 340/CVNQH

"V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận
công chứng văn bản phân chia di sản"

Kính gửi Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường/xã niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

1. Di sản thừa kế:

Ông **Phạm Văn Thế** và bà **Hoàng Thị Ngà** là chủ bất động sản có hiện trạng sau:

- Thửa đất số: 42C Tờ bản đồ số : 21,
- Địa chỉ : Xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích: **48,0 m²** (Bằng chữ: *Bốn mươi tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 48,0 m²;
Chung: Không m²,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- * Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 158245**, số vào sổ cấp GCN: **CH00289** do Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày **06/04/2011** cho chủ sử dụng đất là ông **Phạm Văn Thế** và bà **Hoàng Thị Ngà**.

2. Người để lại di sản thừa kế :

Ông **Phạm Văn Thế** sinh năm 1939, đã chết ngày 13/10/2014 tại Hải Phòng theo Giấy chứng tử 67/2014, quyền số Q1-2014 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/10/2014.

Trước khi chết ông **Phạm Văn Thế** không lập di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản nêu trên.

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Thế** là cụ ông **Phạm Văn Bốn** sinh năm 1901 đã chết năm 1977. Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Thế** là cụ bà **Phạm Thị Mẫn** sinh năm 1904 đã chết năm 1999. Ngoài ra, ông ông **Phạm Văn Thế** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Ông ông **Phạm Văn Thế** chỉ có bà **Hoàng Thị Ngà** là người vợ duy nhất.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Văn Thế** và vợ là bà **Hoàng Thị Ngà** chỉ sinh được 02 (hai) người con chung là **Phạm Anh Tuấn** và **Phạm Thị Liễu**. Ngoài ra, ông **Phạm Văn Thế** không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người có tên sau: **Hoàng Thị Ngà, Phạm Anh Tuấn** và **Phạm Thị Liễu** có quyền thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông **Phạm Văn Thế** để lại là một phần bất động sản tại địa chỉ nêu trên.



3. Những người có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản do ông **Phạm Văn Thế** để lại tại các bất động sản nêu trên bao gồm các ông bà: **Hoàng Thị Nga, Phạm Anh Tuấn và Phạm Thị Liễu.**

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy đề nghị để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG** hoặc Ủy ban nhân dân xã (phường) đang thực hiện thủ tục niêm yết.

Địa chỉ Văn phòng:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Văn bản này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026 tại địa điểm: trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**XÁC NHẬN
CỦA UBND XÃ/PHƯỜNG**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Hùng