

Hải Phòng, ngày 08 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v thỏa thuận phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Bảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là bà **Nguyễn Thị Hải**.

1. Bà **Nguyễn Thị Hải**, sinh năm 1969, đã chết ngày 27/05/2011 theo Giấy chứng tử số 34/2010-2011, quyền số 01/2010-2011 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/05/2011. Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Hải** có thường trú tại: Số 16B/278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Hải** không để lại Di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Hải** là ông **Nguyễn Danh Thước**, sinh năm 1940, đã chết ngày 22/09/2021 theo Trích lục khai tử số 69/TLKT do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/09/2021.

Do ông **Nguyễn Danh Thước** chết sau con đẻ là bà **Nguyễn Thị Hải** nên phần di sản thừa kế mà ông **Nguyễn Danh Thước** được thừa kế của bà **Nguyễn Thị Hải** sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Danh Thước**.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Danh Thước** là ông **Nguyễn Danh Quát** đã chết năm 1948.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Danh Thước** là bà **Vũ Thị Sâm** đã chết năm 1949.

Ông **Nguyễn Danh Thước** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Tóc**.

Ông **Nguyễn Danh Thước** có 05 (năm) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Hạnh**, **Nguyễn Danh Sơn**, **Nguyễn Thị Hải**, **Nguyễn Thị Nga**, **Nguyễn Danh Quyền**.

Trong đó bà **Nguyễn Thị Hải**, sinh năm 1969, đã chết ngày 27/05/2011 theo Giấy chứng tử số 34/2010-2011, quyền số 01/2010-2011 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/05/2011. Sinh thời bà **Nguyễn Thị Hải** có 02 (hai) người con đẻ là **Trần Minh Thúy**, **Trần Thu Hằng**. Do bà **Nguyễn Thị Hải** chết trước ông **Nguyễn Danh Thước** nên các con của bà **Nguyễn Thị Hải** sẽ được thừa kế thế vị phần di sản mà bà **Nguyễn Thị Hải** được thừa kế từ ông **Nguyễn Danh Thước**.

Trong đó ông **Nguyễn Danh Quyền**, sinh ngày 30/11/1975, đã chết ngày 14/02/2016 theo Trích lục khai tử số 18/TLKT do UBND phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/02/2016. Sinh thời ông **Nguyễn Danh Quyền** có 01 (một) người con đẻ là **Nguyễn Quốc Anh**. Do ông **Nguyễn Danh Quyền** chết trước ông **Nguyễn Danh Thước** nên con của ông **Nguyễn Danh Quyền** sẽ được thừa kế thế vị phần di sản mà ông **Nguyễn Danh Quyền** được thừa kế từ ông **Nguyễn Danh Thước**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Nguyễn Danh Thước** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Hải** là bà **Nguyễn Thị Tóc** hiện còn sống.

Bà **Nguyễn Thị Hải** chỉ có một người chồng là ông **Trần Công Lý**.

Bà **Nguyễn Thị Hải** có 02 (hai) người con đẻ là: **Trần Minh Thúy**, **Trần Thu Hằng**.

Ngoài những người có tên nói trên, bà **Nguyễn Thị Hải** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.



3. Tài sản phát sinh thừa kế là phần quyền sử dụng thửa đất số **289**, tờ bản đồ số: **VM-24**, tại địa chỉ: **Số 38 (số cũ 16B) ngõ 278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng** theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số **AD 572217**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số **H01256/QSĐĐ/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/11/2006 cho ông Trần Công Lý và vợ là bà Nguyễn Thị Hải.

4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng phần di sản thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Hải** gồm: Ông **Trần Công Lý**, bà **Trần Minh Thúy**, bà **Trần Thu Hằng**, bà **Nguyễn Thị Tóc**, bà **Nguyễn Thị Hạnh**, ông **Nguyễn Danh Sơn**, bà **Nguyễn Thị Nga**, ông **Nguyễn Quốc Anh**.

Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Hải** để lại nói trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến hết ngày.....

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG



CÔNG CHỨNG MIỀN
Trần Văn Bằng

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày.....đến hết ngày.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG