

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 338 /CCNQH/CV

T/y: V/v đề nghị niêm yết

Văn bản phân chia di sản thừa kế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 07 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế.

1. Là phần quyền sở hữu/sử dụng bất động sản của ông Trần Quang Trường (tương ứng 1/2 giá trị quyền sở hữu sử dụng) để lại tại bất động sản có đặc điểm như sau:

- Thuộc thửa đất số : 45+62
- Tờ bản đồ số : 35
- Diện tích: 68,8m²
- Loại đất: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu Dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận
- Địa chỉ: Số 1/34 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/ sử dụng : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA07492600**, số vào sổ cấp GCN: **CX893A** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/09/2026 cho chủ sử dụng là ông **Trần Quang Thảo** là đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà **Đàm Thị Dần**, ông **Trần Quang Thảo**, bà **Trần Thu Thủy**.

Người để lại di sản:

Ông **Trần Quang Trường**, sinh năm 1934, đã chết ngày 09/03/2011 tại Hải Phòng – theo Giấy chứng tử số 28/2011, quyền số 01/2011 do ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 09/03/2011; nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông Trần Quang Trường là phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Trần Quang Trường** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người chết để lại di sản thừa kế và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ việc niêm yết Thông báo gửi kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi gửi

- Như kính gửi;
- Lưu VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN QUỐC HÙNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Hùng

Hải Phòng, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng - thành phố Hải Phòng đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế, theo lời khai của người yêu cầu công chứng:

1. Di sản thừa kế : là phần quyền sở hữu /sử dụng tài sản có đặc điểm như sau:

Là phần quyền sở hữu/sử dụng bất động sản của ông Trần Quang Trường (tương ứng 1/2 giá trị quyền sở hữu sử dụng) để lại tại bất động sản có đặc điểm như sau:

- Thuộc thửa đất số : 45+62
- Tờ bản đồ số : 35
- Diện tích: 68,8m²
- Loại đất: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu Dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận
- Địa chỉ: Số 1/34 Trần Khánh Dư, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/ sử dụng : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA07492600, số vào sổ cấp GCN: CX893A do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/09/2026 cho chủ sử dụng là ông Trần Quang Thảo là đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Đàm Thị Dân, ông Trần Quang Thảo, bà Trần Thu Thủy.

2. Người để lại di sản:

Ông Trần Quang Trường, sinh năm 1934, đã chết ngày 09/03/2011 tại Hải Phòng – theo Giấy chứng tử số 28/2011, quyền số 01/2011 do ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 09/03/2011; nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông Trần Quang Trường là phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông Trần Quang Trường không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Người hưởng di sản:

Lúc sinh thời, ông Trần Quang Trường chỉ có người vợ hợp pháp duy nhất là bà Đàm Thị Dân. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông Trần Quang Trường chỉ sinh được 02 (hai) người con chung là: ông Trần Quang Thảo và bà Trần Thu Thủy. Ngoài ra ông Trần Quang Trường không còn bất cứ người con đẻ nào khác kể cả con nuôi hợp pháp, con riêng, con ngoài giá thú.

- Bố đẻ của ông Trần Quang Trường là cụ ông Trần Văn Giới, sinh năm 1887, đã chết năm 1956 – chết trước khi ông Trần Quang Trường chết – hiện tại mộ phần đang được chôn cất tại nghĩa trang địa phương.



- Mẹ đẻ của ông **Trần Quang Trường** là cụ bà **Cao Thị Thức**, sinh năm 1895, đã chết ngày 20/01/1983 – chết trước khi ông Trần Quang Trường chết (Trích lục khai tử số 2330/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/12/2025) – hiện tại mộ phần đang được chôn cất tại nghĩa trang địa phương.

Ông Trần Quang Trường không có bố mẹ nuôi. Không có cha dượng mẹ kế.

3. Những người có quyền hưởng di sản thừa kế hàng thừa kế theo pháp luật đối với di sản do ông Phạm Hồng Huân để lại bao gồm:

- Vợ - bà **Đàm Thị Dân** ;
- Con trai là ông **Trần Quang Thảo** ;
- Con gái là bà **Trần Thu Thủy** .

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../2026 tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC NIÊM YẾT THÔNG BÁO

*(Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với di sản
của ông Trần Quang Trường để lại).*

**Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố
Hải Phòng chúng tôi gồm:**

I. Đại diện Văn phòng Công chứng:

1. Ông (bà): – Chuyên
viên Văn phòng Công Chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng.

II. Đại diện Ủy ban nhân dân phường:

1. Ông (bà):

2. Ông (bà):

Cùng tiến hành kết thúc việc niêm yết công khai Thông báo số..... ngày về
việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Trần Quang Trường** để lại
theo quy định.

Trong thời gian niêm yết thông báo theo quy định, không có đơn khiếu kiện, khiếu nại, tố
cáo về di sản, về người để lại di sản và về người thừa kế theo quy định của pháp luật.

Đại diện Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng và đại diện
phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cùng xác nhận đã niêm yết thông báo về việc thụ lý
công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Trần Quang Trường** để lại theo quy
định.

**UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Hùng

Niên yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Nội dung niêm yết

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số :/CCNQH/TB ngày về việc Phân chia di sản đối với di sản của **ông Trần Quang Trường** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi niêm yết.

Thời gian niêm yết:

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày
đến hết ngày

Việc bảo quản niêm yết (nêu rõ vị trí niêm yết, hiện trạng văn bản niêm yết, trong thời gian niêm yết):

.....
.....
.....

Thông tin quản lý hành chính của Ủy ban nhân dân xã/phường đối với nội dung niêm yết theo quy định (nếu có):

.....
.....
.....

Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức liên hệ UBND phản ánh kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung niêm yết và đã được cơ quan hướng dẫn đến tổ chức hành nghề công chứng xem xét, giải quyết (nếu có):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....