

Số: 165/TBNY

Hải Phòng, ngày 07 tháng 10 năm 2026.

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của ông **Nguyễn Tiến Hiếu**, sinh ngày 27/12/1961, mang căn cước công dân số **031061002849** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: Số 54B/81 Nguyễn Trãi, Máy Tơ, Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" do ông **Nguyễn Đức Loát** và ông **Nguyễn Đức Hạnh** để lại.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Đức Loát**, sinh năm 1937, đã chết ngày 10/3/2017, nơi chết: Số 24/84 Phương Lưu, Vạn Mỹ, Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo *Trích lục khai tử (bản chính) số: 16/2017/TLKT*, do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/3/2017.

II. Di Sản:

Di sản của ông **Nguyễn Đức Loát** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo "*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất*" số **AA 07492547**; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX 848** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/7/2026 cho chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Nguyễn Tiến Hiếu** (là đại diện cho các đồng thừa kế gồm: Ông Nguyễn Tiến Hiếu, ông Nguyễn Tiến Dũng, ông Nguyễn Đức Hạnh, bà Nguyễn Thị Thu Hiền). Cụ thể:

- Thửa đất số: **161**; Tờ bản đồ: **27**
- Diện tích: **1038,1 m²**
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận
- Địa chỉ: Số 24/34/182 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết ông **Nguyễn Đức Loát** không để lại di chúc liên quan đến di sản nêu trên và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản.



Như vậy, di sản của ông **Nguyễn Đức Loát** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế:

1. Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đức Loát** là ông **Nguyễn Đức Khung** và bà **Trần Thị Lê** đã chết từ lâu, chết trước ông **Nguyễn Đức Loát** chết.

2. Ông **Nguyễn Đức Loát** có 02 (hai) vợ là bà **Phạm Thị Thu Hương** (Ông **Nguyễn Đức Loát** và bà **Phạm Thị Thu Hương** đã ly hôn ngày 14/12/1970 theo Trích lục bản án dân sự số 30/TL-QĐ của Tòa án nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 07/9/2006) và sau khi ly hôn ông **Nguyễn Đức Loát** lấy bà **Trần Thị Thu Hà** (Ông **Nguyễn Đức Loát** và bà **Trần Thị Thu Hà** đã ly hôn ngày 25/4/1986 theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn của Tòa án nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng ngày 25/4/1986).

3. Về con cái:

- Ông **Nguyễn Đức Loát** và bà **Phạm Thị Thu Hương**, trong quá trình chung sống có 02 (hai) người con gồm: Ông **Nguyễn Tiến Hiếu** và ông **Nguyễn Tiến Dũng**.

- Ông **Nguyễn Đức Loát** và bà **Trần Thị Thu Hà**, trong quá trình chung sống có 02 (hai) người con gồm: Bà **Nguyễn Thị Thu Hiền** và ông **Nguyễn Đức Hạnh** (sinh ngày 14/11/1976, chết ngày 22/10/2025, nơi chết: Trên đường An Đồng, phường An Hải, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số: 138/2025/TLKT đã được Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/10/2025).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Đức Loát** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai chồng, vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác và không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại điều 654 Bộ luật dân sự năm 2015.

Do ông **Nguyễn Đức Hạnh** chết sau bố đẻ là ông **Nguyễn Đức Loát** nên theo quy định của Điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định về người thừa kế theo Pháp luật thì vợ và con của ông **Nguyễn Đức Hạnh** sẽ được hưởng kỹ phần thừa kế mà ông **Nguyễn Đức Hạnh** được hưởng của bố đẻ để lại nếu ông **Nguyễn Đức Hạnh** còn sống.

1. Ông **Nguyễn Đức Hạnh** có vợ là bà **Mông Thị Minh Lý** (Tuy nhiên đã ly hôn theo Bản án số 95/2019/HNGĐ-ST ngày 06/6/2019 của Tòa án quận Ngô Quyền ngày 06/06/2019).

2. Ông **Nguyễn Đức Hạnh** và bà **Mông Thị Minh Lý** trong quá trình chung sống không có con chung

Tuy nhiên ông **Nguyễn Đức Hạnh** có 01 (một) người con là: ông **Nguyễn Minh Phúc** theo Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 14/7/2015 về việc công nhận việc cha nhận con do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, Ngô Quyền ban hành ngày 14/7/2015.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Đức Hạnh** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác và không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại điều 654 Bộ luật dân sự năm 2015.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông Nguyễn Đức Loát và ông Nguyễn Đức Hạnh gồm 05 (năm) người là: Ông **Nguyễn Tiến Hiếu**, ông **Nguyễn Tiến Dũng**, bà **Nguyễn Thị Thu Hiền** và mẹ đẻ của Nguyễn Đức Hạnh là bà **Trần Thị Thu Hà** và con đẻ của ông Nguyễn Đức Hạnh là ông **Nguyễn Minh Phúc**.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đức Loát và ông Nguyễn Đức Hạnh, hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc phát hiện di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì gửi đơn về trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, theo địa chỉ: Số 185 Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, điện thoại 090.328.1954.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban Nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân sẽ tiến hành công chứng "*Văn bản phân chia di sản*" cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị Ủy ban Nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

UBND phường Ngô Quyền

Lưu VP

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚY VÂN**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thành Lương