30/10 – 16/11

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 850 / 2026/ TBNY.PT	*Hải Phòng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Mạc Khanh và bà Nguyễn Thị Kim Dung

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Mạc Mạnh Tùng** – là thừa kế hàng thứ nhất của ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung.**

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số: 283 (gộp từ thửa 126+127+128) Tờ bản đồ số: 4
- Diện tích: 152,4 m^2
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận
- Địa chỉ : số 4/41/30/313 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

* Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA10038725** vào sổ cấp giấy chứng nhận số **CX909** do Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/10/2026 cho người sử dụng đất, chủ ở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Mạc Mạnh Tùng** – là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: ông Mạc Mạnh Tùng, Mạc Anh Tuấn, Mạc Anh Thi, Mạc Anh Thư).

2. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Mạc Khanh** sinh năm 1922 đã chết ngày 30/11/1979, theo Giấy chứng tử (bản sao) do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 15/07/2013.

Vợ ông **Mạc Khanh** là bà **Nguyễn Thị Kim Dung** sinh năm 1926 đã chết ngày 28/04/2022, theo trích lục khai tử số 61/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 28/04/2022.

Trước khi chết, ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung:** phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Mạc Khanh** là ông **Mạc Đình Giám** đã chết năm 1932 và mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Đào** đã chết năm 1936.

Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Kim Dung** là ông **Nguyễn Văn Bình** đã chết năm 1982 và mẹ đẻ là bà **Kim Thị Tỵ** đã chết năm 1989.

Ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Khi còn sống, ông **Mạc Khanh** chỉ có bà **Nguyễn Thị Kim Dung** là người vợ duy nhất. Ông **Mạc Khanh** không có người vợ nào khác.

Bà **Nguyễn Thị Kim Dung** chỉ có ông **Mạc Khanh** là người chồng duy nhất. Bà **Nguyễn Thị Kim Dung** không có người chồng nào khác.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** có 05 (năm) người con đẻ là: **Mạc Mạnh Tùng, Mạc Trọng Tâm, Mạc Anh Tuấn, Mạc Anh Thi** và **Mạc Anh Thư**. Ngoài ra, ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Mạc Trọng Tâm** sinh năm **1952** đã hi sinh năm **1973** - là liệt sĩ. Khi còn sống, ông **Mạc Trọng Tâm** không có người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông: **Mạc Mạnh Tùng, Mạc Anh Tuấn, Mạc Anh Thi** và **Mạc Anh Thư.**

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT

S.Đ.K.H.Đ: 36 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT
P. LÊ CHÂN - TP. HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phùng Thị Tuyết

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày …… tháng …… .năm 2026 đến hết ngày …… tháng…….năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Mạc Khanh** và bà **Nguyễn Thị Kim Dung.**

Hải Phòng, ngày……tháng……năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG.