

THÔNG BÁO

(về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của bà **Trần Thị Tuyết**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là bà **Trần Thị Tuyết**.

Bà **Trần Thị Tuyết** sinh năm 1938, đã chết ngày 12/9/2018 theo Trích lục khai tử số: 66/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 12/9/2018.

2. Di sản:

* Di sản mà bà **Trần Thị Tuyết** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có diện tích: **38,00 m²** (Bằng chữ: Ba mươi tám phẩy không mét vuông) đất; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **38,00 m²**; Sử dụng chung: **0,00 m²**, mục đích sử dụng đất: ODT - Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; thuộc thửa đất số: 91A; tờ bản đồ số: MC - 46; tại địa chỉ: Số 8 ngách 10 hẻm 4 ngõ 227 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

* Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Nhà 2 tầng diện tích xây dựng: **38,00 m²**.

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 779442**; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H05247/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/5/2008 cho người sử dụng đất là ông **Vũ Thành Long** và vợ là bà **Nguyễn Thị Thu Hiền**.

Hiện tại, Bản chính “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” nêu trên đã bị mất.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, bà **Trần Thị Tuyết** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bố đẻ của bà **Trần Thị Tuyết** là ông **Trần Văn Nhân** đã chết năm 1959, mẹ đẻ của bà **Trần Thị Tuyết** là bà **Đặng Thị Nên** đã chết năm 1972. Bà **Trần Thị Tuyết** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà **Trần Thị Tuyết** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Vũ Hữu Tạo**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với ông **Vũ Hữu Tạo**, bà **Trần Thị Tuyết** có 06 (sáu) người con đẻ là: **Vũ Thị Bạch Ngọc, Vũ Thị Bích Thảo, Vũ Thị Bích Liên, Vũ Thị Kim Dung, Vũ Thành Long, Vũ Thị Kim Hưng**. Ngoài ra, bà **Trần Thị Tuyết** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế vào phần di sản của bà **Trần Thị Tuyết** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Vũ Hữu Tạo, Vũ Thị Bạch Ngọc, Vũ Thị Bích Thảo, Vũ Thị Bích Liên, Vũ Thị Kim Dung, Vũ Thành Long, Vũ Thị Kim Hưng.**

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc