VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **TẠ QUANG TÙNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 114/TBNY	*Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông Lê Văn Sinh.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông Lê Văn Sinh, sinh năm 1946, đã chết năm 2014.

Trước khi chết, ông Lê Văn Sinh đăng ký thường trú tại: phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo thông tin cung cấp của những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Sinh:

Bố đẻ của ông Lê Văn Sinh là ông Lê Văn Khiêu, đã chết năm 1945. Mẹ đẻ của ông Lê Văn Sinh là bà Phạm Thị Nhớn, đã chết năm 1988.

Sinh thời, ông Lê Văn Sinh có người vợ là bà Nguyễn Thị Bọt. Trong quá trình chung sống, ông Lê Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Bọt sinh được 02 (hai) người con đẻ là: Lê Thị Hiền và Lê Văn Thảo (đã chết).

Người con Lê Văn Thảo, sinh năm 1970, đã chết ngày 10/6/2003 theo Giấy chứng tử số 20, Quyển số 2003 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp, ngày đăng ký: 12/6/2003.

Do ông Lê Văn Thảo chết trước bố đẻ là ông Lê Văn Sinh nên các con của ông Lê Văn Thảo sẽ được hưởng phần di sản mà ông Lê Văn Thảo được hưởng nếu còn sống trong di sản do ông Lê Văn Sinh để lại.

Sinh thời, ông Lê Văn Thảo có 01 (một) người con đẻ là Lê Văn Hiếu. Ngoài ra, ông Lê Văn Thảo không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào khác.

Ngoài những người có tên trên, ông Lê Văn Sinh không có bố nuôi, mẹ nuôi, không còn bất kỳ người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi và cũng không còn người thừa kế nào được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

Trước khi qua đời, ông Lê Văn Sinh không để lại di chúc định đoạt di sản cũng như không có bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

2. Di sản:

Di sản do ông Lê Văn Sình để lại là quyền sử dụng 1/2 thửa đất có diện tích 50,7 m^2 đất ở tại đô thị; thuộc thửa đất số: 511, tờ bản đồ số: 36; tại địa chỉ: Số 12/2/33/112A Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA10038731, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX916 do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/10/2026, đứng tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Bọt (là đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Bọt, bà Lê Thị Hiền, ông Lê Văn Hiếu).

3. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Sình gồm:

- Bà Nguyễn Thị Bọt và bà Lê Thị Hiền – vợ và con đẻ của ông Lê Văn Sình.

- Ông Lê Văn Hiếu –con đẻ của ông Lê Văn Thảo.

Vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ:

Số 47 P1+2 tầng 1, phố Trần Quang Khải, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào của các cá nhân và tổ chức có liên quan thì Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia chia di sản./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

S.Đ.K.H.Đ: 03 - C.T.H.C
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ QUANG TÙNG
P. HỒNG BÀNG - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Tạ Quang Tùng

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền xác nhận: Đã niêm yết công văn số: 111./TBNY về việc phân chia di sản ngày 29/10/2026 của Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường từ ngày 29/10/2026 đến hết ngày 13/11/2026. Trong thời hạn niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào./.

Ngày 16/11/2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN