VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **TẠ QUANG TÙNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 112 /TBNY	*Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Đình Thân, sinh ngày 19/05/1935, đã chết ngày 27/8/2026 theo Trích lục khai tử số 323/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/8/2026.

Bà Nguyễn Thị Oanh Đài, sinh ngày 01/8/1938, đã chết ngày 12/7/2020 theo Trích lục khai tử số 48/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2020.

Trước khi chết, ông Nguyễn Đình Thân đăng ký thường trú tại: phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Oanh Đài đăng ký thường trú tại: phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo thông tin cung cấp của những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài:

Bố đẻ của ông Nguyễn Đình Thân là ông Nguyễn Đình Ân, sinh năm 1902, đã chết năm 1986. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Thân là bà Nguyễn Thị Tuyên, sinh năm 1907, đã chết năm 2007.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Oanh Đài là ông Nguyễn Văn Lịch, sinh năm 1909, đã chết năm 1984. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Oanh Đài là bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1912, đã chết năm 2001.

Sinh thời, ông Nguyễn Đình Thân có người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Oanh Đài. Bà Nguyễn Thị Oanh Đài có người chồng duy nhất là ông Nguyễn Đình Thân.

Trong quá trình chung sống, ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài sinh được 03 (ba) người con đẻ là: Nguyễn Đình Hải, Nguyễn Đình Hùng và Nguyễn Thị Thúy Nga.

Ngoài những người có tên trên, ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài không có bố nuôi, mẹ nuôi, không còn bất kỳ người vợ, người chồng,

người con đẻ, con riêng, con nuôi và cũng không còn người thừa kế nào khác được hưởng di sản theo quy định của pháp luật.

Trước khi qua đời, ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài không để lại di chúc định đoạt di sản cũng như không có bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

2. <u>Di sản</u>:

Di sản do ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất có diện tích 56,54 m^2 đất ở tại đô thị (trên thửa đất có nhà 2 tầng, diện tích xây dựng: 40,00 m^2 chưa chứng nhận quyền sở hữu), thuộc thửa đất số: 106, tờ bản đồ số: MC-36; địa chỉ: Số 4 ngách 104 ngõ 124 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN463973, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H06716/ QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/12/2008.

<u>3. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài gồm</u>:

- Ông Nguyễn Đình Hải, ông Nguyễn Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy Nga - các con đẻ của ông Nguyễn Đình Thân và bà Nguyễn Thị Oanh Đài.

Vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng.

<u>Địa chỉ</u>:

Số 47 P1+2 tầng 1, phố Trần Quang Khải, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào của các cá nhân và tổ chức có liên quan thì Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia chia di sản./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

S.Đ.K.H.Đ: 03 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠ QUANG TÙNG
P. HỒNG BÀNG - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Tạ Quang Tùng

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền xác nhận: Đã niêm yết công văn số: 112/TBNY về việc phân chia di sản ngày 29/10/2026 của Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường từ ngày 29../10/2026 đến hết ngày 13.../11/2026. Trong thời hạn niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào./.

Ngày 16./11/2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN