VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 981/CCĐC/CV	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Mai Văn Hải.	*Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Mai Văn Hải** để lại là ½ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại số 103/5/278 đường Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng; Thửa đất số: 171; Tờ bản đồ số: VM-24; Diện tích: 76,10m^2 (Bảy mươi sáu phẩy mười mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 76,10m^2, chung: 0,00m^2; Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Ghi chú : chồng là ông Mai Văn Hải (đã chết) - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 606619, số vào sổ cấp GCN: CH01533 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/6/2010, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Đỗ Thị Nguyệt.

Trước khi chết, ông Mai Văn Hải đăng ký thường trú tại: phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị Quý phường gửi thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Người tiếp nhận thông tin: Công chứng viên Phạm Minh Hương, số điện thoại: 0914.491.482.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo niêm yết đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG

Vũ Văn Tuyên

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VP*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Đính kèm Công văn số 981/CCĐC/CV: "Về việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản")

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản.

Ông **Mai Văn Hải**, sinh năm 1946, đã chết ngày 24/4/2005, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng tử số: 32, quyển số: 01/2005 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/4/2005.

II. Di sản.

Di sản của ông **Mai Văn Hải** để lại là ½ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại số 103/5/278 đường Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng; Thửa đất số: 171; Tờ bản đồ số: VM-24; Diện tích: 76,10m^2 (Bảy mươi sáu phẩy mười mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 76,10m^2, chung: 0,00m^2; Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Ghi chú : chồng là ông Mai Văn Hải (đã chết) - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 606619, số vào sổ cấp GCN: CH01533 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/6/2010, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Đỗ Thị Nguyệt.

III. Những người được hưởng di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật vào di sản ông **Mai Văn Hải** để lại bao gồm:

1. Bà **Đỗ Thị Nguyệt**	- vợ
2. Ông **Mai Trọng Hòa**	- con trai
3. Ông **Mai Trọng Hưng**	- con trai
4. Bà **Mai Thị Hoa**	- con gái
5. Ông **Mai Văn Hồ**	- anh trai
6. Ông **Mai Văn Hùng**	- em trai

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng theo số điện thoại: 0936.942.223 và thông tin cho Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng Công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;

Vũ Văn Tuyên

XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày ...../...../..... đến ngày ...../...../.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026
T/M UBND phường Ngô Quyền