VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 831 /2026/TBNY.PT	*Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Bới

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông **Phạm Văn Ngự** và bà **Vũ Thị Mai**– là người thừa kế theo Di chúc của bà **Phạm Thị Bới.**

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của bà **Phạm Thị Bới** như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản: Bà **Phạm Thị Bới**, sinh năm 1927, đã chết ngày 21/09/2023 theo Trích lục khai tử số: 72/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/9/2023.

Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Phạm Thị Bới** là: Số nhà 20/270 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Phạm Thị Bới** đã chết để lại là quyền sử dụng đất và nhà ở có hiện trạng như sau:

*** <u>Thửa đất:</u>**

- Thửa đất số : 22;
- Tờ bản đồ số : B-12; BK:234 Ga;
- Địa chỉ : Số 84 phố Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích : 66,10 m^2 (Bằng chữ: Sáu mươi sáu phẩy mười mét vuông);
- Hình thức sử dụng : riêng: 66,10 m^2; chung: 00,00 m^2.
- Mục đích sử dụng : ODT-Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSDĐ;

***<u>Nhà ở:</u>**

- Địa chỉ : Số 84 phố Lê Lợi, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích xây dựng: **66,10 m2**; - Diện tích sàn: **279,00 m2**;

- Kết cấu : Mái BT, khung chịu lực;
- Cấp (Hạng) : 2 ; - Số tầng: 5 tầng;

*** <u>Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng</u>:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 245256**, số vào sổ cấp GCN: **CH00215**, do Uỷ ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/2/2010, đứng tên chủ sử dụng là bà **Phạm Thị Bới (Độc thân)**.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của bà Phạm Thị Bới là ông **Phạm Quang Khê,** đã chết năm 1941. Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Bới là bà **Trần Thị Móc,** đã chết năm 1970. Bà Phạm Thị Bới không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà Phạm Thị Bới có người chồng đầu là ông **Phạm Văn Nội,** đã chết năm 1955. Người chồng sau của bà Phạm Thị Bới là ông **Phạm Văn Ngụ** đã chết ngày 08/01/1985. Từ lúc ông Phạm Văn Ngụ chết (08/01/1985) đến lúc bà Phạm Thị Bới chết (21/09/2023), bà Phạm Thị Bới sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai và cũng không chung sống như vợ chồng với ai.

Trong quá trình chung sống, bà Phạm Thị Bới và ông Phạm Văn Nội có 01 (một) người con chung là bà: **Phạm Thị Mão-** sinh năm 1952. Bà Phạm Thị Bới và ông Phạm Văn Ngụ có 02 (hai) người con chung là ông: **Phạm Văn Ngự-** sinh năm 1951 và ông **Phạm Ngọc Lâm-** sinh năm 1963**.** Ngoài ra, bà Phạm Thị Bới không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi chết, bà Phạm Thị Bới có lập Di chúc để lại toàn bộ bất động sản nêu tại Mục 2 Văn bản này cho vợ chồng con trai là ông **Phạm Văn Ngự** và bà **Vũ Thị Mai.** Di chúc đã được Công chứng viên Phòng công chứng số 1 thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 22/01/2008, số công chứng: 287/PV-DC, quyển số 01/2008.TP/CC-SCC-HĐGD.

Tại thời điểm mở thừa kế của bà Phạm Thị Bới, không có người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của Di chúc theo quy định tại Điều 644 Bộ luật dân sự năm 2015.

Như vậy, theo quy định của Pháp luật, chỉ có ông **Phạm Văn Ngự** và bà **Vũ Thị Mai** là những người được hưởng di sản theo Di chúc của bà Phạm Thị Bới để lại là quyền sử dụng đất và nhà ở nêu tại Mục 2 văn bản này.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của bà Phạm Thị Bới hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

S.Đ.K.H.Đ: 36 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT
LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày……tháng…….năm 2026 đến hết ngày …… tháng…….năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế của bà **Phạm Thị Bới.**

Ngô Quyền, ngày……tháng……năm 2026.
T/M UBND phường Ngô Quyền.