22110 - 6111

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 817/2026/TBNY.PT	*Hải Phòng, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Đàm Duy Thành và bà Lê Thị Chung

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông **Đàm Xuân Sơn** là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bố mẹ là ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung**.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Đàm Duy Thành** là địa chỉ: Số 7/41 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của bà **Lê Thị Chung** là địa chỉ: Số 4/27 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của người để lại di sản là ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** là đồng chủ sở hữu quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 7/41 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số: **49** - Tờ bản đồ số: **26**
- Diện tích: **91,6 m²** (bằng chữ: Chín mươi mốt phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng Chung
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DN 547676**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00216** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/12/2023 cho chủ sở hữu/sử dụng là ông **Đàm Xuân Sơn (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Đàm Duy Thành, ông Đàm Thế Công, ông Đàm Quý Cường, ông Đàm Cương, ông Đàm Xuân Sơn)**.

2. Người để lại di sản

Ông **Đàm Duy Thành** sinh năm 1942, chết ngày 09/09/2025 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 93/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 15/09/2025.

Bà **Lê Thị Chung** sinh năm 1944, đã chết ngày 05/01/2008 tại Hải Phòng theo Giấy chứng tử số 04, quyển số 01/2008 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 06/01/2008.

Trước khi chết, ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Đàm Duy Thành** là ông **Đàm Văn Lai** sinh năm 1912, chết ngày 09/05/1982 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 61/2026/TLKT do UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 06/03/2026, mẹ đẻ của ông **Đàm Duy Thành** là bà **Trần Thị Lan** sinh năm 1916, chết ngày 29/10/2026 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 64/2026/TLKT do UBND Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 11/03/2026.

Bố đẻ của bà **Lê Thị Chung** là ông **Lê Văn Súy** thọ 69 tuổi, chết ngày 08/03/1975 tại Hải Phòng theo đơn xin xác nhận phần mộ do Ban QLNT Phi Liệt, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 21/06/2023, mẹ đẻ của bà **Lê Thị Chung** là bà **Trần Thị Tý** sinh năm 1916, chết ngày 23/11/2004 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (bản sao) số 3192/2026/TLKT-BS do UBND phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 13/10/2026.

Ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế.

Khi còn sống, ông **Đàm Duy Thành** có một người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Chung**, bà **Lê Thị Chung** có một người chồng duy nhất là ông **Đàm Duy Thành**. Trong quá trình chung sống hai ông bà sinh được 04 (bốn) người con chung có tên sau đây: **Đàm Thế Công, Đàm Quý Cường, Đàm Cương, Đàm Xuân Sơn**. Ngoài những người con đẻ nêu trên, ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** đã chết để lại toàn bộ quyền sử dụng bất nêu tại địa chỉ trên gồm các (ông, bà): **Đàm Thế Công, Đàm Quý Cường, Đàm Cương, Đàm Xuân Sơn.**

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

S.Đ.K.H Đ: 36 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT
P. LÊ CHÂN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

XÁC NHẬN CỦA PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày……tháng…….năm 2026 đến hết ngày …… tháng…….năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Đàm Duy Thành** và bà **Lê Thị Chung** .

Hải Phòng, ngày……tháng……năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG.