

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 668/2026/TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết thụ lý hồ sơ công chứng)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản. Theo khai nhận:

1. Di sản thừa kế là bất động sản/động sản có hiện trạng như sau:

Ông **Nguyễn Công Minh** (đã chết) và vợ là bà **Nguyễn Thị Chung** là đồng chủ sở hữu bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 341430**, vào sổ cấp GCN số **H01393/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **27/12/2006** cho chủ sở hữu nhà, chủ sử dụng đất là bà **Nguyễn Thị Chung** cùng chồng là ông **Nguyễn Công Minh**, cụ thể như sau:

* Thừa đất:

- Thừa đất số: **99**

Tờ bản đồ số: **LV-6**

- Địa chỉ: **Số 108 ngõ 165 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

(Ngày 18/05/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền – Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận nội dung: “Địa chỉ thừa đất thay đổi thành: **Số 02/56/165 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**”).

- Diện tích: **56,0 m²** (bằng chữ: Năm mươi sáu phẩy không mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: **56,00 m²**

+ Sử dụng chung: **0,00 m²**

- Mục đích sử dụng đất: **ODT - Đất ở tại đô thị**

- Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

- Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: CN-KTT**

* Tài sản gắn liền với đất: **Nhà 2 tầng diện tích xây dựng 46,80 m²**

2. Người để lại di sản thừa kế và người được hưởng thừa kế theo pháp luật:

Ông **Nguyễn Công Minh** sinh năm 1958, đã chết ngày 15/09/2013 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 45/2013, quyền số: 01/2013, đăng ký ngày 16/09/2013 tại Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Ông **Nguyễn Công Minh** chỉ có vợ là bà **Nguyễn Thị Chung** (còn sống).

Trong quá trình chung sống vợ chồng ông **Nguyễn Công Minh** và vợ là bà **Nguyễn Thị Chung** chỉ sinh được **02 (hai)** người con chung là: ông **Nguyễn Công Anh**, ông **Nguyễn Công Hiếu**.

Ngoài **02 (hai)** người con đẻ có tên nêu trên, ông **Nguyễn Công Minh** không còn người con nào khác (kể cả con nuôi, con đẻ khác).



Bố đẻ của ông **Nguyễn Công Minh** là ông **Nguyễn Công Hoi** sinh năm 1923, đã chết ngày 27/11/1999 theo Giấy chứng tử số: 55, quyền số: 01-99, đăng ký ngày 28/11/1999 tại Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Công Minh** là bà **Trần Thị Gái** sinh năm 1922, đã chết ngày 04/09/1994 theo Giấy chứng tử số: 40, quyền số: 01-94, đăng ký ngày 04/09/1994 tại Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Ngoài bố mẹ đẻ có tên nêu trên, ông **Nguyễn Công Minh** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Trước khi qua đời ông **Nguyễn Công Minh** không lập di chúc định đoạt phần tài sản của mình là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại bất động sản nêu trên. Như vậy, theo quy định của pháp luật chỉ còn bà **Nguyễn Thị Chung**, ông **Nguyễn Công Anh**, ông **Nguyễn Công Hiếu** là những người có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông **Nguyễn Công Minh** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại bất động sản nêu trên.

3. Theo lời khai, người có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật là bà **Nguyễn Thị Chung**, ông **Nguyễn Công Anh**, ông **Nguyễn Công Hiếu**.

Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, Văn phòng Công chứng đã thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết và liên hệ với Văn phòng Công chứng **Nguyễn Đức Long** theo địa chỉ:

Trụ sở: Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ: **ĐẶNG THỊ VÂN ANH** – 0936.699.566

- Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày đến hết ngày

- Tại địa điểm: trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào; Văn phòng Công chứng **Nguyễn Đức Long** sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026. Trong thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG


TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đặng Thị Vân Anh