

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 671/2026/TB NY.NĐL

V/v: Niêm yết thụ lý văn bản phân chia
di sản của ông Trần Văn Luyến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____

Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ: Di sản thừa kế mà ông **Trần Văn Luyến (đã chết)** để lại là: $\frac{1}{2}$ quyền sở hữu/sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

1.1 Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: **22**

- Tờ bản đồ số: **07**

- Địa chỉ: **Số 6/51/309 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).**

- Diện tích: **29,4m²** (Bằng chữ: Hai mươi chín phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng**

- Mục đích sử dụng: **Đất ở đô thị**

- Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

- Nguồn gốc sử dụng đất: **Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất**

1.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 615195**, số vào sổ cấp GCN: **CH22207** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **29/01/2019**; cấp cho chủ sử dụng là ông **Trần Văn Luyến** và vợ là bà **Nguyễn Thị Đăng**.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Trần Văn Luyến**, sinh năm 1960, đã chết ngày 29/11/2023 – Trích lục khai tử số: 93/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/11/2023.

Nơi thường trú cuối cùng của ông **Trần Văn Luyến** trước khi chết là Số 6/51/309 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin các đồng thừa kế cung cấp:

Trước khi chết, ông **Trần Văn Luyến** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Trần Văn Luyến** là ông **Trần Văn Dân** sinh năm 1926, đã chết năm 2007; mẹ đẻ của ông **Trần Văn Luyến** là bà **Vũ Thị Hiên** sinh năm 1925, đã chết năm 2018. Ngoài ra, ông **Trần Văn Luyến** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Ông **Trần Văn Luyến** có duy nhất 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Đăng**. Ông **Trần Văn Luyến** và bà **Nguyễn Thị Đăng** có 01 (một) người con đẻ là: bà **Trần Thị Minh Ngọc**.

Ngoài ra, ông **Trần Văn Luyến** không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng hợp pháp nào khác.



Căn cứ vào các thông tin nêu trên, sau khi ông **Trần Văn Luyện** chết, những người được hưởng di sản theo pháp luật của ông **Trần Văn Luyện** gồm 02 người là: bà **Nguyễn Thị Đăng** và bà **Trần Thị Minh Ngọc**.

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 – 0764.549.714

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Trần Văn Luyện**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long