

**SỞ TƯ PHÁP HẢI PHÒNG
VPCC NHÂN HOÀ**

Số : 323./2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Kính gửi : UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng, số 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng có nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Trọng Thanh** sinh ngày 02/5/1956, đã chết ngày 21/9/2023 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 64/2023/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 22/9/2023.

Di sản ông **Nguyễn Trọng Thanh** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng bất động sản số 4 ngõ 190 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 448775**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H06052/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/8/2008 cho người sử dụng đất là bà **Trần Thị Huyền** và chồng là ông **Nguyễn Trọng Thanh**.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Trọng Thanh** không lập di chúc định đoạt di sản của mình để lại nêu trên.

Theo quy định của pháp luật về phân chia di sản, phải niêm yết thông báo về việc phân chia di sản đó tại nơi thường trú (tạm trú dài hạn) và nơi có tài sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn này, nếu không có bất kỳ khiếu kiện hoặc tố cáo nào, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa mới tiến hành làm thủ tục phân chia di sản cho gia đình ông **Nguyễn Trọng Thanh**.

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cho niêm yết thông báo tại UBND phường và sau 15 (mười lăm) ngày xin cho ý kiến phúc đáp lại bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Nhân Hòa.

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan!

Xin trân trọng cảm ơn!

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa


TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY

Số : ~~352~~./2026

TP. Hải Phòng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

“ v/v: Công chứng văn bản phân chia di sản ”

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Trọng Thanh** như sau:

I. Di sản và người để lại di sản:

Di sản ông **Nguyễn Trọng Thanh** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng bất động sản số 4 ngõ 190 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 448775**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H06052/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/8/2008 cho người sử dụng đất là bà **Trần Thị Huyền** và chồng là ông **Nguyễn Trọng Thanh**.

Ông **Nguyễn Trọng Thanh** sinh ngày 02/5/1956, đã chết ngày 21/9/2023 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 64/2023/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 22/9/2023 và không để lại di chúc định đoạt quyền sử dụng của mình ở bất động sản nêu trên.

II. Người thừa kế:

Theo thông tin gia đình cung cấp:

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Trọng Thanh** đều đã chết từ lâu, chết trước ông **Nguyễn Trọng Thanh**:

- Bố đẻ ông **Nguyễn Trọng Thanh** là cụ ông **Nguyễn Trọng Ngọt** đã chết năm 1992.

- Mẹ đẻ ông **Nguyễn Trọng Thanh** là cụ bà **Phạm Thị Loan** đã chết năm 2001.

Ông **Nguyễn Trọng Thanh** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

2. Lúc còn sống, ông **Nguyễn Trọng Thanh** chỉ có duy nhất người vợ là bà **Trần Thị Huyền**. Ông **Nguyễn Trọng Thanh** và bà **Trần Thị Huyền** sinh được 02 (hai) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Ngọc Thư** và **Nguyễn Thị Ngọc Huyền**. Ngoài ra không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

3. Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản nêu trên bao gồm: **Trần Thị Huyền** (là vợ); **Nguyễn Thị Ngọc Thư** và **Nguyễn Thị Ngọc Huyền** (là các con đẻ).



III. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo Quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên.

**Văn phòng Công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY**

