

Hải Phòng, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Vũ Đình Dư**, sinh năm 1963, đã chết ngày 09/05/2012 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 32/2012, quyền số: 01/2010 do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 10/05/2012.

Trước khi chết, ông **Vũ Đình Dư** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Vũ Đình Dư** đối với bất động sản tại địa chỉ: Số 96/81 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 879225**, số vào sổ cấp GCN: **CH09133** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/06/2013 cho bà **Lê Thị Nguyệt**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Vũ Đình Dư**

- Bố đẻ của ông **Vũ Đình Dư** là ông **Vũ Đình Bảng**, sinh ngày 06/10/1933, đã chết ngày 07/01/2022 theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 07/01/2022; Mẹ đẻ của ông **Vũ Đình Dư** là bà **Nguyễn Thị Chúng**, sinh ngày 05/04/1938, đã chết ngày 23/12/2015 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 92/2015, quyền số: 01/2015 do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 24/12/2015 – đều đã chết sau khi ông **Vũ Đình Dư**; Ngoài ra, ông **Vũ Đình Dư** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

• Bố đẻ của ông **Vũ Đình Bảng** là ông **Vũ Đình Thoa**, đã chết năm 1934; Mẹ đẻ của ông **Vũ Đình Bảng** là bà **Nguyễn Thị Cẩn**, đã chết năm 1939 – đều đã chết trước khi ông **Vũ Đình Bảng** chết; Ngoài ra, ông **Vũ Đình Bảng** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

• Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Chúng** là ông **Nguyễn Đức Ái**, đã chết năm 1982; Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Chúng** là bà **Vũ Thị Phiêm**, đã chết năm 1988 – đều đã chết trước khi bà **Nguyễn Thị Chúng** chết; Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Chúng** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

+ Ông **Vũ Đình Bảng** có bà **Nguyễn Thị Chúng** là người vợ duy nhất

+ Bà **Nguyễn Thị Chúng** có ông **Vũ Đình Bảng** là người chồng duy nhất

+ Ông **Vũ Đình Bảng** và bà **Nguyễn Thị Chúng** có bốn người con đẻ là: **Vũ Đình Dư** (đã chết), **Vũ Minh Khánh**, **Vũ Minh Thành**, **Vũ Thị Minh Huệ**. Ngoài bốn người con có tên nêu trên ông **Vũ Đình Bảng** và bà **Nguyễn Thị Chúng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông **Vũ Đình Dư** có bà **Lê Thị Nguyệt** là người vợ duy nhất.



- Ông **Vũ Đình Dư** có hai người con đẻ là: **Vũ Minh Quang Định, Vũ Mai Phương Thảo**. Ngoài hai người con có tên nêu trên ông **Vũ Đình Dư** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngày 30/10/2025, đồng thừa kế **Vũ Minh Quang Định** đã lập văn bản từ chối nhận di sản, mang số công chứng: 2135/2025/CCGD do Văn phòng công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày.

Ngày 20/11/2025, các đồng thừa kế **Vũ Minh Khánh, Vũ Minh Thành, Vũ Thị Minh Huệ** đã lập văn bản từ chối nhận di sản, mang số công chứng: 2307/2025/CCGD do Văn phòng công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày.

Ngày 23/03/2026, đồng thừa kế **Lê Thị Nguyệt** đã lập văn bản từ chối nhận di sản, mang số công chứng: 388/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản ông **Vũ Đình Dư** gồm một người duy nhất là bà **Vũ Mai Phương Thảo** – là con

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0979.514.608) và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



HOÀNG THỊ HUYỀN TRANG