

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: 932/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu San và bà Trần Thị Nga

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 02 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Hữu San** và bà **Trần Thị Nga** để lại là toàn bộ toàn bộ thửa đất số: 272; tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 32,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận, Địa chỉ số 32/309 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA07492584, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX878 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/08/2026, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, ông Nguyễn Ngọc Sơn, ông Nguyễn Mạnh Hòa.

Trước khi chết, ông Nguyễn Hữu San và bà Trần Thị Nga đăng ký thường trú tại: phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị Quý phường gửi thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng theo số điện thoại: 0936.942.223

(Chúng tôi xin gửi Thông báo niêm yết đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Vũ Văn Tuyên

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Đính kèm Công văn số 932/CCĐC/CV: “Về việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản”)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Những người để lại di sản.

- Ông **Nguyễn Hữu San**, ngày sinh **14/8/1937**, đã chết ngày 22/5/2009 - theo Trích lục khai tử (bản sao) số 67/TLKT-BS do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 29/5/2017.

- Bà **Trần Thị Nga**, năm sinh **1939**, đã chết ngày 04/4/2005 - theo Trích lục khai tử (bản sao) số 68/TLKT-BS do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 29/5/2017.

II. Di sản.

Di sản thừa kế do ông Nguyễn Hữu San và bà Trần Thị Nga để lại là toàn bộ thửa đất số: 272; tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 32,7m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận, Địa chỉ số 32/309 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA07492584, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX878 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/08/2026, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, ông Nguyễn Ngọc Sơn, ông Nguyễn Mạnh Hòa.

III. Những người được hưởng di sản.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật vào di sản ông Nguyễn Hữu San và bà Trần Thị Nga để lại bao gồm:

1. Ông **Nguyễn Ngọc Sơn** - con trai
2. Bà **Nguyễn Thị Minh Nguyệt** - con gái
3. Ông **Nguyễn Mạnh Hòa** - con trai

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng theo số điện thoại: 0936.942.223 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng Công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;



XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày/...../..... đến ngày/...../.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND phường Ngô Quyền