

Hải Phòng, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - **Thông tin về người để lại di sản:** Ông **Phạm Văn Thế**, sinh năm 1939, đã chết ngày 13/10/2014 theo Giấy chứng tử số: 67/2014, quyền số: Q1-2014 do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/10/2014.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Thế** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - **Thông tin về tài sản:** Là $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Thế** đối với bất động sản có hiện trạng như sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 42C ;Tờ bản đồ số: 21

- Địa chỉ: Xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: **48,0 m²** (Bằng chữ: Bốn mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng : Riêng : 48,0m²

Chung : Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.* Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BĐ 158245**, Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: **CH00289** do Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/04/2011 cho ông **Phạm Văn Thế** và bà **Hoàng Thị Ngà**.

C - **Thông tin về người thừa kế theo pháp luật:** Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Phạm Văn Thế**:

- Bố đẻ của ông **Phạm Văn Thế** là ông **Phạm Văn Bốn**, sinh năm 1901, đã chết năm 1977; Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Thế** là bà **Phạm Thị Mẩn**, sinh năm 1902, đã chết ngày 12/08/1999 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 910/2026/TLKT-BS do UBND phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/09/2026 - đều đã chết trước khi ông chết; Ngoài ra, ông **Phạm Văn Thế** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

- Ông **Phạm Văn Thế** có bà **Hoàng Thị Ngà** - là người vợ duy nhất

- Ông **Phạm Văn Thế** có hai người con là: **Phạm Anh Tuấn**, **Phạm Thị Liễu**. Ngoài hai người con đẻ có tên nêu trên ông **Phạm Văn Thế** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Phạm Văn Thế** gồm ba người là:

1. Bà **Hoàng Thị Ngà** - là vợ

2. Ông **Phạm Anh Tuấn** - là con

3. Bà **Phạm Thị Liễu** - là con

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0979.514.608) và Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



HOÀNG THỊ HUYỀN TRANG

