

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
KIM MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 12.1/2026/CV/KM
“V/v niêm yết thông báo công chứng văn
bản phân chia di sản thừa kế”

Hải phòng, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Kim Minh, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình bà **Trần Thị Chính**.

Người để lại di sản thừa kế là:

Ông **Đào Trần Quang**, sinh năm 1990, đã chết ngày 18 tháng 01 năm 2026 theo Trích Lục khai tử số 26/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/01/2026.

Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà ông **Đào Trần Quang** để lại là toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có đặc điểm:

a) Nhà ở: Phường Máy Tơ Địa chỉ: Nhà số 49 (2 Lô A cũ) Đường Lê Thánh Tông. Tổng diện tích sử dụng: 118.50 m ² Diện tích xây dựng: 62.10 m ² Kết cấu nhà: Mái bê tông, tường gạch. Số tầng: 3	b) Đất ở Thửa đất số: 1 Tờ bản đồ số: A-6; BK: 54 Doc KS Diện tích: 77.50 m ² Hình thức sử dụng: Riêng: 77.50 m ² Chung: 0.00 m ²
--	--

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030305 NONO, Hồ sơ gốc số: 5038, do Sở xây dựng thừa ủy quyền chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp cho người chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là ông **Đào Văn Đại** vợ là **Trần Thị Chính**.

Ngày 13/01/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Ngô Quyền xác nhận thay đổi chủ mới Tặng cho ông **Đào Trần Quang**, CMND số 013240186 địa chỉ tại P7-A8 tập thể Đại học ngoại ngữ tổ 31, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số: 000580.TA.001./.



Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 44 Luật Công chứng năm 2024 về việc niêm yết di sản thừa kế. Văn phòng công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng xin gửi tới Quý cơ quan nội dung thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kèm theo.

Vậy kính đề nghị Quý cơ quan tiến hành niêm yết để Văn phòng công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thực hiện việc phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH

Nơi gửi:

- Như kính gửi.
- Lưu văn phòng.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Tuấn



Số: 120./2026/TB - KM

Hải Phòng, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG

VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình bà **Trần Thị Chính**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận, thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Người để lại thừa kế:

Ông **Đào Trần Quang**, sinh năm 1990, đã chết ngày 18 tháng 01 năm 2026 theo Trích Lục khai tử số 26/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/01/2026.

II. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế mà ông **Đào Trần Quang** để lại là toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có đặc điểm:

a) Nhà ở: Phường Máy Tơ Địa chỉ: Nhà số 49 (2 Lô A cũ) Đường Lê Thánh Tông. Tổng diện tích sử dụng: 118.50 m ² Diện tích xây dựng: 62.10 m ² Kết cấu nhà: Mái bê tông, tường gạch. Số tầng: 3	b) Đất ở Thửa đất số: 1 Tờ bản đồ số: A-6; BK: 54 Doc KS Diện tích: 77.50 m ² Hình thức sử dụng: Riêng: 77.50 m ² Chung: 0.00 m ²
--	--

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030305 NONO, Hồ sơ gốc số: 5038, do Sở xây dựng thừa ủy quyền chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp cho người chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở là ông **Đào Văn Đại** vợ là **Trần Thị Chính**.

Ngày 13/01/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Ngô Quyền xác nhận thay đổi chủ mới Tặng cho ông **Đào Trần Quang**, CMND số 013240186 địa chỉ tại P7-A8 tập thể Đại học ngoại ngữ tổ 31, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; theo hồ sơ số: 000580.TA.001./.

III. Quan hệ thừa kế và những người được hưởng thừa kế :

Cha đẻ, mẹ đẻ của Ông **Đào Trần Quang** là ông **Đào Văn Đại** và Bà **Trần Thị Chính**.

Ông **Đào Văn Đại**, sinh năm 1955, đã chết ngày 13/10/2025 theo Trích lục khai tử số 125/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/10/2025.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Đào Trần Quang** không có vợ, con đẻ, con nuôi, cha nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng mẹ kế theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật Dân sự.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, người được hưởng thừa kế di sản của Ông **Đào Trần Quang** chỉ còn có Bà **Trần Thị Chính**, mẹ đẻ của người để lại Di sản.

IV. Những điểm cần lưu ý: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy Ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 phố Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng. Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế cho Bà **Trần Thị Chính**.

Xác nhận của Ủy Ban nhân dân phường Ngô Quyền

Văn phòng công chứng Kim Minh

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy Ban nhân dân phường Ngô Quyền từ ngày 05/10/2025

đến hết ngày 20/10/2025.....

.....

.....

Ngày 21/10/2025....

T/M Ủy Ban nhân dân phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Tuấn