

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI MAI**

Số: 246/CV-VPCC

V/v thụ lý công chứng văn bản phân
chia di sản.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hải Phòng, ngày 01 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Ngô Quang Thức**, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

1. Người để lại di sản:

- Ông **Ngô Quang Thức** sinh ngày 01/03/1941, chết ngày 08/08/2026, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 891/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/08/2026; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 15/14 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

2. Di sản để lại:

* Toàn bộ phần quyền sử dụng của ông Ngô Quang Thức trong quyền sử dụng đất tại thửa đất số 389/2, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Khu Hạ Đoạn 4, phường Đông Hải 2, quận Hải An (nay là phường Đông Hải), thành phố Hải Phòng, diện tích: 100,00 m²; căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 967707, sổ vào sổ cấp GCN: H00359 do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/04/2008 cho ông Ngô Quang Thức và vợ là bà Cao Thị Kim.

3. Người thừa kế:

3.1. Trước khi chết, ông Ngô Quang Thức không để lại Di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của ông Ngô Quang Thức được phân chia theo pháp luật.

3.2. Hàng thừa kế thứ nhất của ông Ngô Quang Thức gồm có:

- Cha đẻ của ông Ngô Quang Thức là ông Ngô Quang Lực, liệt sĩ, đã hy sinh theo Bằng Tổ quốc ghi công do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 10/10/1957.

- Mẹ đẻ của ông Ngô Quang Thức là bà Đào Thị Tự, sinh năm 1920, đã chết ngày 04/09/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1061/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/09/2026.

- Cha, mẹ nuôi của ông Ngô Quang Thức: không có.

- Vợ của ông Ngô Quang Thức là bà Cao Thị Kim, sinh ngày 26/10/1944.

- Ông Ngô Quang Thức có 03 (ba) người con là:

+ Bà Ngô Minh Loan, sinh ngày 23/11/1967;

+ Ông Ngô Chí Dũng, sinh ngày 08/09/1969;

+ Ông Ngô Đức Toàn, sinh ngày 15/09/1977.

- Ngoài ra, ông Ngô Quang Thức không có con đẻ, con nuôi nào khác.



3.3. Như vậy, căn cứ theo thông tin do những người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của ông Ngô Quang Thức gồm các ông, bà: Cao Thị Kim, Ngô Minh Loan, Ngô Chí Dũng và Ngô Đức Toàn (cùng có tên nêu trên).

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Ngô Quang Thức để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến **Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Thửa 7 Lô LK-14, Dự án Hoàng Huy Riverside, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0902661888 – 0984735779** và thông tin đến Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng biết, để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIỆN THỤ LÝ**



38 -
PHÒNG
CH
I M
G-T

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng kể từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên hay không *(nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo)*:.....

.....

.....

Ngày tháng..... năm.....
TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

