

Số: ...78.../TB

Hải Phòng, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Phạm Thị Bình, thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Nguyễn Danh Thước** để lại. Nội dung hồ sơ do người thừa kế của ông **Nguyễn Danh Thước** cung cấp có thông tin cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Danh Thước, sinh năm 1940, đã chết ngày 22/9/2021 theo Trích lục khai tử số 69/TLKT ngày 23/9/2021 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục.

Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Danh Thước là phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Danh mục di sản thừa kế:

Sinh thời ông Nguyễn Danh Thước cùng vợ là bà Nguyễn Thị Tóc cùng tạo lập được khối tài sản chung có thông tin cụ thể như sau:

* **Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 66 Tờ bản đồ số: VM-23
- b) Địa chỉ: Số 33/2/278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng
- c) Diện tích: 120,00m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 120,00m², chung: 0,00m²
- đ) Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Nhà ở:**

- a) Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ 2 tầng
- b) Diện tích xây dựng: 94,10m² b) Diện tích sàn: 188,20m²
- d) Hình thức sở hữu: riêng
- đ) Cấp (Hạng): 3 e) Thời hạn sở hữu:

* **Giấy tờ chứng minh:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 879309**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CH18962** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/11/2017 cho chủ sử dụng là ông **Nguyễn Danh Thước** và vợ là bà **Nguyễn Thị Tóc**.

Theo thông tin được cung cấp từ người yêu cầu công chứng: Trước khi chết, ông Nguyễn Danh Thước không để lại di chúc và không để lại bất cứ nghĩa vụ về tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

III. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình: Bố đẻ của ông Nguyễn Danh Thước là ông Nguyễn Danh Quất, đã chết năm 1949. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Danh Thước là bà Vũ Thị Sâm, đã chết năm 1948.

Ông Nguyễn Danh Thước có duy nhất một người vợ là bà Nguyễn Thị Tóc và có 05 (năm) người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Nga, ông Nguyễn Danh Sơn, bà Nguyễn Thị Hải (đã chết) và ông Nguyễn Danh Quyền (đã chết).

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Danh Thước không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Vậy theo quy định của pháp luật về thừa kế thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Danh Thước gồm: bà Nguyễn Thị Hạnh, bà Nguyễn Thị Nga, ông Nguyễn Danh Sơn, bà Nguyễn Thị Hải (đã chết) và ông Nguyễn Danh Quyền (đã chết) sẽ được hưởng phần di sản ông Nguyễn Danh Thước để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đối với thửa đất được cấp nêu trên.

Bà Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1969, chết ngày 27/5/2011 theo Giấy chứng tử số 34/2010-2011, quyền số 01/2010-2011 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 27/5/2011. Do bà Nguyễn Thị Hải chết trước ông Nguyễn Danh Thước nên những người thuộc hàng thừa kế thế vị của bà Nguyễn Thị Hải gồm các người con là: bà Trần Minh Thuý, bà Trần Thu Hằng sẽ được hưởng phần di sản mà lẽ ra khi còn sống bà Nguyễn Thị Hải được hưởng từ bố là ông Nguyễn Danh Thước để lại.

Ông Nguyễn Danh Quyền, sinh ngày 30/11/1975, đã chết ngày 14/02/2016 theo Trích lục khai tử số 18/TLKT ngày 17/02/2016 do Ủy ban nhân dân phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh trích lục. Do ông Nguyễn Danh Quyền chết trước ông Nguyễn Danh Thước nên những người thuộc hàng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Danh Quyền gồm người con là: ông Nguyễn Quốc Anh sẽ được hưởng phần di sản mà lẽ ra khi còn sống ông Nguyễn Danh Quyền được hưởng từ bố là ông Nguyễn Danh Thước để lại.

IV. Văn phòng công chứng Phạm Thị Bình thông báo nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình, thành phố Hải Phòng (*Địa chỉ: Số 290 Tôn Đức Thắng, phường An Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3971.539*) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thủ tục niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên, thì Văn phòng Công

chứng Phạm Thị Bình sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn
Danh Thước theo quy định của Pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình trân trọng thông báo!

**Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường phường Ngô Quyền, thành phố Hải
Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM THỊ BÌNH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phạm Thị Bình

