

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 410/CCNQH/CV

T/y: V/v đề nghị niêm yết

Văn bản phân chia di sản thừa kế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế. Là quyền tài sản - phát sinh từ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi của ông **Lê Văn Sửu** có đặc điểm như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế là quyền tài sản - phát sinh từ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi của ông **Lê Văn Sửu** tại địa chỉ số 35 ngõ 212 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất trên được duyệt mức bồi thường, trợ cấp thiệt hại về đất và tài sản trên đất khi thu hồi đất tại phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng để thực hiện dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Ngã Năm – Sân bay Cát Bi (Lô 2 – đợt 6) theo Quyết định số 2090/2005/QĐ-UB do ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành ngày 08/09/2005 ;

Được phê duyệt Phương án hỗ trợ khác đối với 71 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Lạc Viên để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi theo Quyết định số 886/QĐ-UBND do ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền ban hành ngày 29/05/2018;

Đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc lô 2, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền thực hiện dự án Khu đô thị mới Ngã Năm – Sân bay Cát Bi vi theo quyết định số 813/QĐ-UBND do UBND quận Ngô Quyền ban hành ngày 22/05/2018.

2. Người để lại di sản:

Ông Lê Văn Sửu, sinh năm 1949, đã chết ngày 30/03/2019 (Trích lục khai tử số 26/2019/TLKTdo UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 30/3/2019). Trước khi chết, ông Lê Văn Sửu không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người chết để lại di sản thừa kế và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ việc niêm yết Thông báo gửi kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi gửi

- Như kính gửi;
- Lưu VP



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG
Số: 41 /2025/TB NY.NQH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng - thành phố Hải Phòng đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế, theo lời khai của người yêu cầu công chứng:

1. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là quyền tài sản - phát sinh từ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi của **ông Lê Văn Sửu** tại địa chỉ số 35 ngõ 212 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Diện tích đất trên được duyệt mức bồi thường, trợ cấp thiệt hại về đất và tài sản trên đất khi thu hồi đất tại phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng để thực hiện dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Ngã Năm – Sân bay Cát Bi (Lô 2 – đợt 6) theo Quyết định số 2090/2005/QĐ-UB do ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành ngày 08/09/2005 ;

Được phê duyệt Phương án hỗ trợ khác đối với 71 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Lạc Viên để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Ngã 5 – Sân bay Cát Bi theo Quyết định số 886/QĐ-UBND do ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền ban hành ngày 29/05/2018;

Đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc lô 2, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền thực hiện dự án Khu đô thị mới Ngã Năm – Sân bay Cát Bi theo quyết định số 813/QĐ-UBND do UBND quận Ngô Quyền ban hành ngày 22/05/2018.

2. Người để lại di sản:

Ông Lê Văn Sửu, sinh năm 1949, đã chết ngày 30/03/2019 (Trích lục khai tử số 26/2019/TLKTdo UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 30/3/2019).

Trước khi chết, ông Lê Văn Sửu không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Người có quyền hưởng di sản thừa kế theo quy định của pháp luật:

- Bà Phạm Thị Thành – vợ ông Lê Văn Sửu;
- Bà Lê Thị Thanh Huyền – con gái ông Lê Văn Sửu;
- Bà Lê Thị Bích Hường – con gái ông Lê Văn Sửu;
- Ông Lê Văn Huy – con trai ông Lê Văn Sửu.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025 tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng