

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Nga và vợ là bà Bùi Thị Bái đã chết để lại:

1. Người để lại di sản

Ông Nguyễn Văn Nga, sinh năm 1942, đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 23/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/02/2022 và bà Bùi Thị Bái, sinh năm 1950, đã chết ngày 13/3/2025 theo Trích lục khai tử số: 29/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/3/2025.

2. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Nga và vợ là bà Bùi Thị Bái tại bất động sản có diện tích: **87,0 m²** (Tám mươi bảy mét vuông); thuộc thửa đất số: **79**; Tờ bản đồ số: **44**; Hình thức sử dụng: riêng: 87,0 m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; tại địa chỉ: **tổ Cam Lộ 2, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng), thành phố Hải Phòng**; Bất động sản này đã được đăng ký quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BA 905186**, số vào sổ cấp GCN: **CH00106** do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/02/2010 cho người sử dụng đất là bà **Bùi Thị Bái** và chồng là ông **Nguyễn Văn Nga**.

3. Người thừa kế di sản

3.1 Người thừa kế di sản của ông Nguyễn Văn Nga

Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Nga không để lại Di chúc định đoạt quyền sử dụng của mình tại bất động sản nêu trên.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Nga là cụ ông Dương Văn Đá, sinh năm 1910, chết năm 1942.



- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Nga là cụ bà Nguyễn Thị Nụ, sinh năm 1912, chết năm 1987.

- Ông Nguyễn Văn Nga không có bố nuôi, mẹ nuôi.

- Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Nga có vợ là bà Bùi Thị Bái, hai người có 03 (ba) người con chung là: Nguyễn Phi Anh, Nguyễn Toàn Thắng và Nguyễn Thị Bích Thảo. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Nga không còn người con đẻ, không có người con nuôi, con riêng nào khác.

- Trong đó, ông Nguyễn Toàn Thắng, sinh năm 1976, chết ngày 03/02/2024 theo Trích lục khai tử số: 08/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/02/2024. Ông Nguyễn Toàn Thắng có 02 (hai) người con đẻ là: Nguyễn Trần Hà My và Nguyễn Gia Khánh. Ngoài ra, ông Nguyễn Toàn Thắng không còn người con đẻ, không có người con nuôi, con riêng nào khác. Ông Nguyễn Toàn Thắng cũng không có bố nuôi, mẹ nuôi.

- Như vậy những người còn sống được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Nga để lại tại bất động sản theo quy định của pháp luật gồm có **04 (bốn) người là: Nguyễn Phi Anh, Nguyễn Thị Bích Thảo, Nguyễn Trần Hà My và Nguyễn Gia Khánh.**

3.2 Người thừa kế di sản của bà Bùi Thị Bái

Trước khi chết, bà Bùi Thị Bái đã lập 01 (một) bản di chúc được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 27/11/2023, số công chứng: 32948.DC/TVB. Theo nội dung bản Di chúc này, bà Bùi Thị Bái để lại toàn bộ quyền sử dụng 50% phần thửa đất thuộc quyền sử dụng của bà Bùi Thị Bái và chồng là ông Nguyễn Văn Nga và phần quyền sử dụng đất bà Bùi Thị Bái được thừa kế từ ông Nguyễn Văn Nga đã chết của bất động sản trên cho người 03 (ba) người con đẻ là Nguyễn Phi Anh, Nguyễn Toàn Thắng, Nguyễn Thị Bích Thảo, bản Di chúc nêu trên đã có hiệu lực đối với phần tài sản thuộc quyền sử dụng của bà Bùi Thị Bái.

- Tại thời điểm mở thừa kế: Bố đẻ của bà Bùi Thị Bái là cụ ông Bùi Văn Yết, sinh năm 1910, chết năm 1990. Mẹ đẻ của bà Bùi Thị Bái là cụ bà Nguyễn Thị Nghi, sinh năm 1914, chết năm 1964 (Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Bùi Thị Bái chết trước bà Bùi Thị Bái); bà Bùi Thị Bái có chồng là ông Nguyễn Văn Nga, sinh năm 1942, đã chết ngày 19/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 23/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/02/2022 (chết trước bà Bùi Thị Bái); 01 (một) người con đẻ của bà Bùi Thị Bái là ông Nguyễn Toàn Thắng, sinh năm 1976, chết ngày 03/02/2024 theo Trích lục khai tử số: 08/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/02/2024 (chết trước bà Bùi Thị Bái). Tất cả những người con của bà Bùi Thị Bái đều đã thành niên và không có người nào không có khả năng lao động.

Theo quy định tại Điều 644 Bộ Luật Dân sự 2015 thì không có người nào được quyền hưởng thừa kế đối với một phần di sản do bà Bùi Thị Bái để lại mà không phụ thuộc vào nội dung Di chúc.

Như vậy, chỉ có **Nguyễn Phi Anh, Nguyễn Thị Bích Thảo** được hưởng di sản do bà Bùi Thị Bái để lại nêu trên.

4. Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng xin thông báo: để tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 525 + 527 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0945882468) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người có yêu cầu công chứng như đã nêu trên, đề nghị UBND phường hỗ trợ thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản trên tại trụ sở UBND phường trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, UBND phường có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng.

Xin trân trọng cảm ơn quý Cơ quan vì sự hợp tác và giúp đỡ!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ KHUÊ**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thị Khuê