

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH
Số: 08 /CV- VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 26 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
CỦA ÔNG NGUYỄN ĐỨC PHỔ VÀ VỢ LÀ BÀ ĐỖ THỊ LOAN (ĐỖ THỊ SOAN)**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất có đặc điểm sau:

- +Thửa đất số: 77
- +Tờ bản đồ số : 02
- + Diện tích: 145,9m²(Một trăm bốn mươi lăm phẩy chín mét vuông)
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng

nhận

+Địa chỉ: Số 35+37/90/191 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

*** GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN SỬ DỤNG**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA05448487 vào sổ số CX396 do UBND phường Ngô Quyền cấp ngày 20/01/2026 đứng tên ông Nguyễn Đức Hoàng là đại diện cho những người thừa kế gồm bà Phạm Thị Vinh, ông Nguyễn Đức Hoàng, bà Nguyễn Thu Hà là những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Phổ và vợ là bà Đỗ Thị Loan (Đỗ Thị Soan).

Cụ ông **Nguyễn Đức Phổ** đã qua đời ngày 02 tháng 7 năm 2009(Theo Trích lục khai tử số 322/2025/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/10/2025).

Cụ bà **Đỗ Thị Loan (Đỗ Thị Soan)**, đã qua đời ngày 16 tháng 01 năm 2013 (Theo Trích lục khai tử số 323/2025/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/10/2025).

Trước khi qua đời, hai cụ không để lại di chúc định đoạt tài sản là quyền sử dụng đất nói trên.

Theo thông báo của gia đình thì:

Cụ ông **Nguyễn Đức Phổ** chỉ có cụ bà **Đỗ Thị Loan (Đỗ Thị Soan)** là vợ duy nhất, cụ Phổ không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai.

Cụ bà **Đỗ Thị Loan (Đỗ Thị Soan)** chỉ có cụ ông **Nguyễn Đức Phổ** là chồng duy nhất, cụ **Loan (Soan)** không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai.

Bố mẹ đẻ của cụ ông **Nguyễn Đức Phổ** là cụ ông **Nguyễn Đức Mạch** đã qua đời năm 1952 và cụ bà **Nguyễn Thị Kiều** đã qua đời năm 1982, cụ ông **Nguyễn Đức Phổ** không có bố mẹ nuôi.



Bố mẹ đẻ của cụ bà **Đỗ Thị Loan (Đỗ Thị Soan)** là cụ ông **Đỗ Đức Ngôi** đã qua đời năm 1972 và cụ bà **Dương Thị Cun** đã qua đời năm 1944, cụ bà **Đỗ Thị Loan (Đỗ Thị Soan)** không có bố mẹ nuôi.

Trong quá trình chung sống với nhau, hai cụ có tám người con là **Nguyễn Đức Phả, Nguyễn Thị Ty, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Thị Minh, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Thị Nghĩa** (còn sống) và **Nguyễn Đức Hoài, Nguyễn Thị Lâm** (đã chết).

Ông **Nguyễn Đức Hoài** chỉ có vợ là bà **Phạm Thị Vinh** và hai con là ông **Nguyễn Đức Hoàng**, bà **Nguyễn Thu Hà**, ông **Nguyễn Đức Hoài** không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào.

Bà **Nguyễn Thị Lâm** chỉ có chồng là ông **Nguyễn Đình Ninh** và một con là bà **Nguyễn Thị Lan Phương**, bà **Nguyễn Thị Lâm** không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào.

Các ông, bà **Nguyễn Đức Phả, Nguyễn Thị Liên, Nguyễn Thị Minh, Nguyễn Thị Ty, Nguyễn Thị Bình, Nguyễn Thị Nghĩa** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế.

Các ông, bà **Nguyễn Đình Ninh** và con là **Nguyễn Thị Lan Phương** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế.

Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của cụ ông **Nguyễn Đức Phả** và cụ bà **Đỗ Thị Loan (Đỗ Thị Soan)** gồm có bà **Phạm Thị Vinh**, ông **Nguyễn Đức Hoàng**, bà **Nguyễn Thu Hà**.

Thông báo này được niêm yết mười lăm ngày liên tiếp, nếu có cá nhân, tổ chức nào có ý kiến về quyền và nghĩa vụ liên quan của mình trong tài sản trên kính đề nghị liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích (số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, Hải Phòng), nếu không có vướng mắc về diện và hàng thừa kế, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích sẽ thực hiện việc công chứng theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC



Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đã niêm yết thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân từ ngày..... đến hết ngày..... và không nhận được kiến nghị, vướng mắc nào về diện và hàng thừa kế liên quan đến di sản thừa kế nêu trong niêm yết.

Ngày tháng năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN