

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT CẢNG**

Số: 1124/CCĐC/TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế)

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng về việc Niêm yết việc tiếp nhận công chứng phân chia di sản thừa kế.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế có nội dung như sau:

1. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Phùng Văn Mùi sinh năm 1943, đã chết ngày 16/8/2022; Trích lục khai tử số 78/TLKT do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/8/2022;

2. Di sản thừa kế.

Phần sở hữu, sử dụng chung của ông Phùng Văn Mùi đối với bất động sản tại địa chỉ số 18 P3 T(1+2) + T1P2 Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 879488, vào sổ cấp GCN số CH 09351 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2013 – đứng tên ông Phùng Văn Mùi và vợ là bà Nguyễn Thị Lê cùng các con là Phùng Minh Tâm, Phùng Thị Thu Hương, Phùng Minh Hiếu

3. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo thông tin của gia đình cung cấp và theo quy định pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo luật đối với phần sở hữu sử dụng chung của ông Phùng Văn Mùi tại bất động sản trên, bao gồm:

- | | |
|-----------------------|----------|
| - Nguyễn Thị Lê | – là vợ |
| - Phùng Minh Tâm | – là con |
| - Phùng Thị Thu Hương | – là con |
| - Phùng Minh Hiếu | – là con |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc ai biết việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0962329799.**

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được thông tin nào khác thì Văn phòng Công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phạm Tiến Hoan

Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

UBND phường:.....

Xác nhận:

.....

.....

.....

.....

.....

....., ngày..... tháng..... năm 2026.

T/M UBND phường.....

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Phùng Văn Mùi

Hải Phòng, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế phần sở hữu, sử dụng chung của ông Phùng Văn Mùi đối với bất động sản tại địa chỉ số 18 P3 T(1+2) + T1P2 Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 879488, vào sổ cấp GCN số CH 09351 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2013 – đứng tên ông Phùng Văn Mùi và vợ là bà Nguyễn Thị Lê cùng các con là Phùng Minh Tâm, Phùng Thị Thu Hương, Phùng Minh Hiếu. Ông Phùng Văn Mùi sinh năm 1943, đã chết ngày 16/8/2022.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin gửi Thông báo kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

