

09/9 - 24/9

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 156/CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

Hải Phòng, ngày 08 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT V/v phân chia di sản thừa kế

Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông **Lê Mạnh Hùng**.

1. Ông **Lê Mạnh Hùng**, sinh năm 1962, đã chết ngày 15/01/2015 theo Giấy chứng tử số: 09/2015, quyền số: 01/2015 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/01/2015. Trước khi chết, ông **Lê Mạnh Hùng** thường trú tại: Nhà số 25/43/212 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết ông **Lê Mạnh Hùng** không để lại Di chúc.

Bồ đê của ông **Lê Mạnh Hùng** là ông **Lê Xuân Sùng**, sinh năm 1926, đã chết ngày 24/10/2003 theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 97, quyền số: 01/2003 do UBND phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân (Nay là phường Lê Chân), thành phố Hải Phòng sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 24/10/2003.

Mẹ đẻ của ông **Lê Mạnh Hùng** là bà **Trịnh Thị Cúc**.

Ngày 08/09/2025, bà **Trịnh Thị Cúc** đã từ chối nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng từ phần di sản thừa kế của ông **Lê Mạnh Hùng** đã chết để lại căn cứ Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 43698/Quyển7.2025/CCGD đã được Công chứng viên, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 08/09/2025.

Ông **Lê Mạnh Hùng** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Hà**.

Ông **Lê Mạnh Hùng** có 02 (hai) người con đẻ là: Ông **Lê Mạnh Hiệp** và ông **Lê Đức Anh**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Lê Mạnh Hùng** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi, người con riêng nào khác.

3. Tài sản phát sinh thừa kế là quyền sử dụng 1/2 (Một phần hai) thửa đất số: 67, tờ bản đồ số: LV - 10, tại địa chỉ: Số 37B cũ (25 mới) ngõ 212 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 893034, Vào sổ cấp giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H04339/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **24/01/2008** cho ông **Lê Mạnh Hùng** và vợ là bà **Nguyễn Thị Hà**. Cụ thể:

- Diện tích thửa đất : **63,18 m²** (Bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy mười tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng: 63,18 m²

+ Sử dụng chung: 0,00 m²

- Mục đích sử dụng : ODT - Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Lê Mạnh Hùng** gồm: Bà **Nguyễn Thị Hà** và các con là ông **Lê Mạnh Hiệp** và ông **Lê Đức Anh**.

Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Mạnh Hùng** để lại nêu trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến hết ngày.....

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Bằng

05 - C
V. PHÒNG
IG CHỨ
AN BÀN
EN - T.P.H

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG

