

0919 - 2919

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM THU KHÁNH
Số: 25 /2025/TBNY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Phạm Thu Khánh thành phố Hải Phòng đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà **Nguyễn Thị Hoan** để lại.

1. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế là một phần bất động sản có hiện trạng sau:

- Số thửa 134 Số tờ bản đồ: 13
- Diện tích: 100 m² (Một trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Tại địa chỉ: Phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 421249, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00659 QSDĐ do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/8/2004 cho ông **Phạm Tuấn Anh**.

2. Người để lại di sản và quan hệ thừa kế:

Bà **Nguyễn Thị Hoan** sinh năm 1970, đã chết ngày 05/6/2023 căn cứ theo Trích lục khai tử số 44/TLKT ngày 07/6/2023 của Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Hoan** là cụ ông **Nguyễn Kim** đã chết năm 2017, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Hoan** là cụ bà **Trần Thị Nhâm** đã chết năm 2006. Bà **Nguyễn Thị Hoan** không có bố mẹ nuôi.

Bà **Nguyễn Thị Hoan** chỉ có một người chồng là ông **Phạm Tuấn Anh**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Tuấn Anh** và bà **Nguyễn Thị Hoan** chỉ có hai người con chung là **Phạm Nguyễn Tuấn Tùng** và **Phạm Ngọc Đan Thanh**. Ngoài hai người con có tên nêu trên, bà **Nguyễn Thị Hoan** không có người con nuôi, con đẻ nào khác nữa.

3. Người được hưởng di sản:

Những người có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản do bà **Nguyễn Thị Hoan** để lại là một phần bất động sản nêu trên bao gồm:

- Ông **Phạm Tuấn Anh** – là chồng bà **Nguyễn Thị Hoan**
- **Phạm Nguyễn Tuấn Tùng** – con đẻ bà **Nguyễn Thị Hoan**
- **Phạm Ngọc Đan Thanh** – con đẻ bà **Nguyễn Thị Hoan**

Để đảm bảo khách quan cho việc thực hiện chứng nhận văn bản theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Phạm Thu Khánh thông báo để tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng



công chứng Phạm Thu Khánh - thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường nơi thực hiện việc niêm yết này được biết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM THU KHÁNH

Địa chỉ: Số 433 đường Phạm Văn Đồng, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.246.443; 0902.170.492

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/...../ 2025 đến ngày/...../ 2025

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

PHẠM THU KHÁNH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phạm Thị Thu Hằng

