

09/19 - 24/19

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT VIỆT.TP HẢI PHÒNG**

Số: 135/TB - CCĐV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

TP. Hải Phòng, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Căn cứ Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính Phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng có quy định việc công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng công chứng Đất Việt, thành phố Hải Phòng xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Đỗ Khắc Thân**, sinh năm 1935, chết ngày 29/4/2016 - theo “Trích lục khai tử số: 129/2020/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, cấp ngày 12/6/2020”.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Khi còn sống ông **Đỗ Khắc Thân** là cùng vợ là bà **Đinh Thị Huệ** là đồng chủ sử dụng thửa đất tại số 266 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Sau khi ông **Đỗ Khắc Thân** chết các đồng thừa kế làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất: 452, Tờ bản đồ: 25, Diện tích: 68,2 m², Loại đất: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng tài sản:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03404566, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CX 07 do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/8/2025, đứng tên chủ sử dụng là bà **Đinh Thị Huệ** - Là đại diện cho những người thừa kế: Bà **Đinh Thị Huệ**, bà **Đỗ Thị Bích Hoa**, bà **Đỗ Thị Xuân Hồng** và bà **Đỗ Thị Châm**.

Di sản của ông **Đỗ Khắc Thân** để lại là 1/2 quyền sử dụng thửa đất nêu trên.

III. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

- Theo lời khai của người hưởng thừa kế.

- Lúc còn sống, ông **Đỗ Khắc Thân** chỉ có một vợ là bà **Đinh Thị Huệ**. Trong thời gian chung sống, ông **Đỗ Khắc Thân** và bà **Đinh Thị Huệ**, sinh được 03 (ba) người con chung là: Bà **Đỗ Thị Bích Hoa**, bà **Đỗ Thị Xuân Hồng** và bà **Đỗ Thị Châm**.

- Ngoài những người con nêu trên, ông **Đỗ Khắc Thân** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác, không có cha nuôi, mẹ nuôi hợp pháp. Bố đẻ ông là ông **Đỗ Khắc Lương** đã chết năm 1940, mẹ đẻ của ông là bà **Vũ Thị Chòm** đã chết năm 1945.

- Trước khi chết, ông không để lại di chúc gì liên quan đến toàn bộ di sản của mình nêu trên – (tức 1/2 quyền sử dụng đất) và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà các đồng thừa kế phải thực hiện. Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 651 của Bộ luật dân sự 2015 chỉ có vợ và những người con đẻ của ông là những người có quyền thừa kế, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản của ông chết để lại tại bất động sản trên gồm:

- Bà **Đinh Thị Huệ** - (vợ)
- Bà **Đỗ Thị Bích Hoa** – (con đẻ)
- Bà **Đỗ Thị Xuân Hồng** – (con đẻ)
- Bà **Đỗ Thị Châm** – (con đẻ)

IV. Văn phòng Công chứng Đất Việt thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Văn phòng theo địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Khu Trà Khê, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3633686**. Trong thời gian niêm yết 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không có tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết. Sau 15 ngày Văn phòng Công chứng Đất Việt không nhận được khiếu nại, tố cáo nào và được UBND phường xác nhận niêm yết không có khiếu nại, tố cáo, thì Văn phòng tiến hành làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản là 1/2 (một nửa) quyền sử dụng đất nêu tại thông báo này theo quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Đã niêm yết công khai Thông báo tiếp nhận trên tại UBND phường vào lúc....giờ, ngày....tháng.....năm 2025, đến hết ngày.....tháng.....năm 2025, trong thời gian niêm yết. UBND phường không nhận được đơn khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo nào gửi cho Ủy ban nhân dân phường.

Ngày.....tháng.....năm 2025
T/M UBND PHƯỜNG

KT.TRƯỞNG VĂN PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Trần Minh Đức

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền,
- Lưu VP,