

08/9 - 23/9

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÙI VĂN DÒN

Số: 70 /2025

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hải Phòng, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

(VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN)

Hôm nay, ngày 06 tháng 9 năm 2025, Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn, địa chỉ: số 173, khu phố 3/2, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Xuyên đối với di sản do ông Bùi Quang Huy để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) Quyền sử dụng đất theo: **“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”** số **CC 527641**, vào sổ cấp GCN QSDĐ số **CH 00276** do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2015. Văn phòng công chứng Bùi Văn Dòn xin thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

1. Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Bùi Quang Huy**, sinh năm 1963, đã chết ngày 21/7/2018 theo Trích lục khai tử số: 56/TLKT, do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/7/2018. Đăng ký HKTT (trước khi chết): Số 01/27/67 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

2. Thông tin về di sản:

Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu chung của ông Bùi Quang Huy và bà Phạm Thị Xuyên, tại địa chỉ: Thôn Xuân Bò, xã Dũng Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo **“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”** số **CC 527641**, vào sổ cấp GCN QSDĐ số **CH 00276** do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2015.

Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 215a - Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Bò, xã Dũng Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích: 147,0 m² (Một trăm bốn mươi bảy phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m², đất vườn 47,0 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

3. Thông tin về những người đề nghị hưởng thừa kế theo quy định Pháp luật

Theo hồ sơ do Người yêu cầu công chứng cung cấp: Trước khi ông Bùi Quang Huy chết, ông Bùi Quang Huy không để lại di chúc định đoạt phần tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất nêu trên.



Ông Bùi Quang Huy có bố đẻ là ông Bùi Văn Hữu và mẹ đẻ là bà Đào Thị Nguyễn. Ông Bùi Quang Huy có vợ là bà Phạm Thị Xuyên. Ông Nguyễn Văn Bình có 01 (một) người con đẻ là ông Bùi Quang Hiệp. Ông Bùi Quang Huy không có bố nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông **Bùi Văn Hữu** (bố đẻ ông Bùi Quang Huy), sinh ngày 18/3/1942, Căn cước công dân số 031042000221 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 08/11/2022;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Số 203/67 Ngô Quyền, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Số 203/67 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);

- Bà **Đào Thị Nguyễn** (mẹ đẻ ông Bùi Quang Huy), sinh ngày 13/01/1943, Căn cước công dân số 031143000698 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 06/11/2022;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Số 203/67 Ngô Quyền, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Số 203/67 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);

- Bà **Phạm Thị Xuyên** (vợ ông Bùi Quang Huy), sinh ngày 19/5/1969, Căn cước số 031169004250 do Bộ công an cấp ngày 19/12/2024;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Số 1/27/67 Ngô Quyền, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Số 1/27/67 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);

- Ông **Bùi Quang Hiệp** (con ông Bùi Quang Huy), sinh ngày 20/11/1995, Căn cước công dân số 031095003110 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Số 1/27/67 Ngô Quyền, Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Số 1/27/67 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);

4. Những điểm cần lưu ý:

— Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo gửi văn bản tới: **UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc VPCC Bùi Văn Dòn.**

— Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Bùi Văn Dòn sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của Pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản theo quy định pháp luật.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Văn Dòn

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/ XÃ

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Từ ngày:

Đến ngày:

.....

.....

.....

Ngày tháng năm 2025

T/M. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

