

Số: ~~171~~ /TB.

Hải Phòng, ngày ~~26~~ tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng của ông: **Phạm Cau** (là đại diện cho những người được thừa kế), sinh ngày 20/6/1937, mang căn cước công dân số **036037005701** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/11/2022. Nơi thường trú tại: Số 31/227 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc phân chia di sản của vợ là bà **Nguyễn Thị Tiếp** (chết).

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà: **Nguyễn Thị Tiếp**, sinh năm 1940, chết ngày 21/12/2016, nơi chết số 31/227 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, theo Trích lục khai tử số: 119/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/12/2016.

II. Di sản:

Di sản của bà **Nguyễn Thị Tiếp** (chết) để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **320**, tờ bản đồ số: **45**, địa chỉ: Thửa 12 lô TĐC05 thuộc Khu tái định cư Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại ngõ 226 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** số **AA 03404571**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 16** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/8/2025 mang tên ông **Phạm Cau** (là đại diện cho những người được thừa kế: ông Phạm Cau, ông Phạm Chí Thành, bà Phạm Thị Lý, bà Phạm Thị Xuân, bà Phạm Thị Thắm, bà Phạm Thị Nhung). Cụ thể:

- Diện tích: **48,0 m²**,

- Loại đất: Đất ở tại đô thị,

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Tiếp** không để lại di chúc và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản.

Vậy di sản của bà **Nguyễn Thị Tiếp** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế.

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

1. Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Tiếp** là ông **Nguyễn Văn Ứng** sinh năm 1908 chết năm 1988, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Tiếp** là bà **Nguyễn Thị Nuôi**, sinh năm 1903 chết năm 1987.

2. Bà **Nguyễn Thị Tiếp** có chồng là ông **Phạm Cau**.

3. Bà **Nguyễn Thị Tiếp** và ông **Phạm Cau** sinh được 05 (năm) người con là ông **Phạm Chí Thành**, bà **Phạm Thị Lý**, bà **Phạm Thị Xuân**, bà **Phạm Thị Thắm** và bà **Phạm Thị Nhung**.

Chúng tôi những người có tên trên là chồng và con đẻ của bà **Nguyễn Thị Tiếp**, ngoài chúng tôi ra bà **Nguyễn Thị Tiếp** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại điều 654 Bộ luật dân sự năm 2015 và không có người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

- Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Tiếp** (chết) để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

IV. Chúng tôi cam đoan.

Ngoài những người có tên nêu trên bà **Nguyễn Thị Tiếp** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế di sản của bà **Nguyễn Thị Tiếp** để lại gồm 06 (sáu) người là ông **Phạm Cau** (chồng), các con là ông **Phạm Chí Thành**, bà **Phạm Thị Lý**, bà **Phạm Thị Xuân**, bà **Phạm Thị Thắm** và bà **Phạm Thị Nhung**.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Tiếp** hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc phát hiện di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì gửi đơn về trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 185 đường Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0903281954.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào của các cá nhân và tổ chức có liên quan thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚY VÂN**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thành Lương