

SỞ TƯ PHÁP HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

Số: 397/2025/TBNY.PT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 24 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của
ông Nguyễn Ngọc Đăng và bà Ngô Thị Cại.

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng bà **Nguyễn Thị Hoa** - là người thừa kế hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** như sau:

1. Người để lại di sản

Bà **Ngô Thị Cại**, sinh năm 1940, đã chết ngày 15/01/2021 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số: 07/TLKT do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 16/01/2021.

Ông **Nguyễn Ngọc Đăng**, sinh năm 1925, đã chết ngày 17/01/2022 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 60/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 20/10/2023.

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ thửa đất có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số : 393 tờ bản đồ số: 45

- Địa chỉ : Thửa số 14 Lô TĐC04 thuộc khu Tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích : **48,0** (Bốn mươi tám mét vuông) đất ;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung;

- Loại đất : Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02856165**; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 743** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/06/2025, cho chủ sử dụng đất chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất ông **Nguyễn Tiến Đạt** là đại diện cho những người được thừa kế: ông Nguyễn Tiến Đạt, ông Nguyễn Tiến Hưng, bà Nguyễn Thị Hoa.

1.2 Khai nhận di sản thừa kế:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông bà phải thực hiện.

Theo khai nhận của các đồng thừa kế, bố mẹ đẻ của ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** đều đã chết trước ông bà từ rất lâu. Ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Ông **Nguyễn Ngọc Đăng** chỉ có 01 (một) người vợ duy nhất là bà **Ngô Thị Cại** và bà **Ngô Thị Cại** chỉ có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Ngọc Đăng**, trong quá trình chung



sống ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** có 03 (ba) người con chung là: **Nguyễn Tiến Đạt, Nguyễn Tiến Hưng, Nguyễn Thị Hoa**.

Ngoài 03 (ba) người con trên, ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản nêu tại địa chỉ trên bao gồm những người có tên sau: **Nguyễn Tiến Đạt, Nguyễn Tiến Hưng, Nguyễn Thị Hoa**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2025 đến hết ngàytháng.....năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Ngọc Đăng** và bà **Ngô Thị Cại**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

