

26/9 - 11/10
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC
Số: 1067/2025/TBNY.NTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là Bảo hiểm tai nạn cá nhân; Giấy chứng nhận bảo hiểm bắt buộc TNDS của chủ xe mô tô – xe máy và bất động sản cụ thể như sau:

+) Giấy chứng nhận bảo hiểm tai nạn cá nhân số 25/04/07/TNCN/P000012 do Tổng Công ty Bảo hiểm PVI – Công ty Bảo hiểm PVI Duyên Hải ký ngày 08/01/2025.

+) Giấy chứng nhận bảo hiểm bắt buộc TNDS của chủ xe mô tô – xe máy số 0016091/25 do Tổng Công ty Bảo hiểm PVI – Công ty Bảo hiểm PVI Duyên Hải ký ngày 21/2/2025.

+) Quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **31,30 m²** (Ba mươi một phẩy ba mét vuông) đất, thuộc thửa đất số: **01A1/276**, tờ bản đồ số: **24**; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; hình thức sử dụng: Riêng: **31,30 m²**; thời hạn sử dụng lâu dài; tại địa chỉ: Số 9C/35/07 đường vòng Cầu Niệm, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng).

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BS 364969**, vào sổ cấp GCN số: **CH00184/NX** do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/11/2014 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà **Đỗ Thanh Hương**.

Ngày 15/6/2020, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, chi nhánh quận Lê Chân xác nhận nội dung thay đổi chủ sử dụng. Theo đó chủ sử dụng mới là ông **Nguyễn Đình Dũng** và vợ là bà **Đào Thị Minh Tâm**

2. Ông **NGUYỄN ĐÌNH DŨNG** sinh ngày 04/11/1964, đã chết ngày 11/9/2025 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 85/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục khai tử ngày 11/9/2025.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Dũng** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Nguyễn Đình Dũng** có người vợ duy nhất là bà **Đào Thị Minh Tâm**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Đình Dũng** và bà **Đào Thị Minh Tâm** có 01 (một) người con đẻ có tên: **Nguyễn Đình Mạnh**.

Ông **Nguyễn Đình Dũng** có bố đẻ là ông **Nguyễn Đình Hùng** sinh ngày 20/5/1932, đã chết ngày 17/9/2009 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 11/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử bản sao ngày 19/5/2025 và mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Thuỷ** sinh ngày 06/04/1936, đã chết ngày 30/6/2019 tại thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 54/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Cầu Đất, quận

Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) ký trích lục khai tử bản sao ngày 08/4/2025.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Đình Dũng** không có bố mẹ nuôi, không người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế vào phần di sản thừa kế của ông **Nguyễn Đình Dũng** để lại tài sản và quyền sử dụng một phần bất động sản tại địa chỉ nêu trên là những người có tên: **Nguyễn Đình Mạnh, Đào Thị Minh Tâm**.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.338.110

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày
Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc