

Số: 99/2025/TB-VPCC

Tiên Lãng, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Căn cứ hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Tuấn**, sinh năm 1956, Căn cước công số 031056003176 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ thường trú: số 1/63 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (địa chỉ cũ: số 1/63 Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - là con đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa**.

Văn phòng công chứng Đại Phúc thông báo Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết có nội dung như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Vạn**, sinh năm 1935, chết ngày 25/11/2006, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng tử số 87, quyển số 01/06 được cấp bởi Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ngày 25/11/2006;

Bà **Cù Thị Hoa**, sinh năm 1936, chết ngày 27/11/2017, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 88/2017/TLKT được cấp bởi Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ngày 27/11/2017.

2. Người thừa kế theo luật và quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Lợi** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa**.

Ông **Phạm Văn Tuấn** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa**.

Ông **Phạm Văn Cường** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa**.

Ông **Phạm Văn Sơn** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa**.

Ông **Phạm Văn Thuận** – là con đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa**.

3. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00226878, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 490 được cấp bởi Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ngày 02/4/2025 ghi tên người sử dụng đất là ông **Phạm Văn Tuấn** là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông **Phạm Văn Tuấn**, ông **Phạm Văn Lợi**, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất : Số 1/63 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (địa chỉ cũ: số 1/63 Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

- Thửa đất số : 117



- Tờ bản đồ số : 13
- Diện tích : 122,3 m²
- Loại đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung

Văn phòng công chứng Đại Phúc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết công khai về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đại Phúc địa chỉ: Số 66, thôn 8, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0936.768.998 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VPCC.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẠI PHÚC**



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Văn Dũng

