

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN QUỐC HÙNG

Số: 327/CCNQH/CV

T/y: V/v đề nghị niêm yết

Văn bản phân chia di sản thừa kế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế. Là phần quyền sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số: 158 Tờ bản đồ số: VM-23;
 - Địa chỉ thửa đất: số 2 ngõ 272 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).
 - Diện tích: 159,60 m² (Một trăm lăm mươi chín phẩy sáu mươi mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 159,60m² Sử dụng chung: không m²;
 - Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- *Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng 70m² – (hiện chưa chứng nhận quyền sở hữu).

- **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK631655** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **H02768/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/7/2007 cho chủ sử dụng là ông **Bùi Doãn Minh** và vợ là bà **Bùi Thị Tình**.

Bà **BÙI THỊ TÌNH**, sinh năm 1950, đã chết ngày 08/02/2025 (trích lục khai tử số 10/2025/TLKT ngày 08/2/2025 do UBND Phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp).

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người chết để lại di sản thừa kế và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ việc niêm yết Thông báo gửi kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi gửi

- Như kính gửi;
- Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng

Hải Phòng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng - thành phố Hải Phòng đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế, theo lời khai của người yêu cầu công chứng:

1. Di sản thừa kế

Là phần quyền sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thừa đất số: 158 Tờ bản đồ số: VM-23;
- Địa chỉ thừa đất: số 2 ngõ 272 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).
- Diện tích: 159,60 m² (Một trăm lăm mươi chín phẩy sáu mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 159,60m² Sử dụng chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng 70m² – hiện chưa chứng nhận quyền sở hữu.

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK631655 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02768/QSĐĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/7/2007 cho chủ sử dụng là ông **Bùi Doãn Minh** và vợ là bà **Bùi Thị Tình**.

2. Người để lại di sản:

Bà **BÙI THỊ TÌNH**, sinh năm 1950, đã chết ngày 08/02/2025 (trích lục khai tử số 10/2025/TLKT ngày 08/2/2025 do UBND Phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp).

Trước khi chết, bà **Bùi Thị Tình** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bố đẻ của bà **Bùi Thị Tình** là cụ ông **Bùi Văn Thặng**, đã chết ngày 22/11/1987, chết trước khi bà Tình chết- theo Trích lục khai tử (bản sao) số 254/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/9/2025.

Mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Tình** là cụ bà **Nguyễn Thị Mách**, đã chết ngày 23/7/2021, chết trước khi bà Tình chết- theo Trích lục khai tử (bản sao) số 253/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/9/2025.

Bố mẹ nuôi của **Bùi Thị Tình** không có.



Lúc sinh thời, **Bùi Thị Tình** chỉ có duy nhất người chồng hợp pháp là ông **Bùi Doãn Minh**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, **Bùi Thị Tình** chỉ sinh được 02 (hai) người con đẻ bao gồm: bà **Bùi Thị Liên** và bà **Bùi Thị Thảo**. Ngoài 2 người con đẻ nêu trên, bà **Bùi Thị Tình** không còn người con đẻ nào khác kể cả con riêng, con nuôi hợp pháp.

3. Những người có quyền hưởng di sản thừa kế hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Bùi Thị Tình** để lại bao gồm:

Ông Bùi Doãn Minh – Chồng bà Tình

Bà Bùi Thị Liên - Con gái

Bà Bùi Thị Thảo - Con gái

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025 tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Quốc Hùng