

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
AN DƯƠNG**

Số: 172/CV/CCAD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Hải Phòng, ngày 18 tháng 09 năm 2025

*V/v: Niêm yết việc phân chia di sản của ông
Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thị Tuyết.*

**Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng**

Văn phòng công chứng An Dương nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** là quyền sử dụng/quyền sở hữu 02 (hai) bất động sản có thông tin như sau:

* **Bất động sản thứ nhất:** Diện tích 68,52m² thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số LV-03 tại: **Số 46 ngõ 106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng** được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD 339987**, số vào sổ cấp GCN: **H 00744/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/05/2006 - đứng tên chủ sử dụng là ông **Hoàng Ngọc Thắng** và vợ là bà **Lê Thị Tuyết**.

* **Bất động sản thứ hai:** Diện tích 58,2m² thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 15 tại: **Số 92 Tôn Đức Thắng, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng** được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 02220902**, số vào sổ cấp GCN: **CH 392** do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/06/2025 - đứng tên chủ sử dụng là ông **Hoàng Ngọc Lợi (Người đại diện)**.

* **Người để lại di sản:** Ông **Hoàng Ngọc Thắng**, sinh năm 1925, chết ngày 18 tháng 10 năm 2011 theo Giấy chứng tử bản chính số 74/2011, quyền số 01/2011 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 18/10/2011; Bà **Lê Thị Tuyết** sinh năm 1932, chết ngày 09 tháng 09 năm 2025 theo Trích lục khai tử số 80/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/9/2025. Trước khi chết, ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung tại 02 (hai) bất động sản nói trên.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng có quy định việc công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn mười lăm ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) (nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và nơi có di sản nếu di sản là bất động sản). Để tạo điều kiện cho việc phân chia di sản đối với di sản nêu trên của ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết**, Văn phòng công

chứng An Dương làm công văn này kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cho niêm yết toàn bộ nội dung thông báo về việc phân chia di sản đối với di sản của ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** (được đính kèm theo công văn này) và có văn bản trả lời xác nhận thời hạn đã niêm yết để Văn phòng công chứng An Dương có cơ sở chứng nhận văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng An Dương rất mong được sự hợp tác và tạo điều kiện của UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN DƯƠNG

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Lê Tuấn Anh

22/9 - 07/10

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN DƯƠNG

TRỤ SỞ : SỐ 490 TÔN ĐỨC THẮNG,
PHƯỜNG AN HẢI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0225.8825318

THÔNG BÁO

(Kèm theo Công văn số: 172/CV/CCAD, ngày 18/09/2025)

Văn phòng công chứng An Dương nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** là quyền sử dụng/quyền sở hữu 02 (hai) bất động sản có thông tin như sau:

* **Bất động sản thứ nhất:** Diện tích 68,52m² thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số LV-03 tại: Số 46 ngõ 106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 339987, sổ vào sổ cấp GCN: H 00744/QSDD/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/05/2006 - đứng tên chủ sử dụng là ông **Hoàng Ngọc Thắng** và vợ là bà **Lê Thị Tuyết**.

* **Bất động sản thứ hai:** Diện tích 58,2m² thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 15 tại: Số 92 Tôn Đức Thắng, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 02220902, sổ vào sổ cấp GCN: CH 392 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/06/2025 - đứng tên chủ sử dụng là ông **Hoàng Ngọc Lợi** (Người đại diện).

* **Người để lại di sản:** Ông **Hoàng Ngọc Thắng**, sinh năm 1925, chết ngày 18 tháng 10 năm 2011 theo Giấy chứng tử bản chính số 74/2011, quyền số 01/2011 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 18/10/2011; Bà **Lê Thị Tuyết** sinh năm 1932, chết ngày 09 tháng 09 năm 2025 theo Trích lục khai tử số 80/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/9/2025. Trước khi chết, ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng chung tại 02 (hai) bất động sản nói trên.

Theo lời khai và cam kết của các đồng thừa kế: Ông **Hoàng Ngọc Thắng** có vợ là bà **Lê Thị Tuyết**. Trong quá trình chung sống, ông bà sinh được 03 (ba) người con chung là ông **Hoàng Ngọc Lợi**, bà **Hoàng Thị Ngọc Lan** và ông **Hoàng Ngọc Lâm** (đã chết năm 2011).

Ông **Hoàng Ngọc Thắng** chỉ có một vợ là bà **Lê Thị Tuyết**, bà **Lê Thị Tuyết** cũng chỉ có một chồng là ông **Hoàng Ngọc Thắng**. Ngoài 03 (ba) người con đẻ chung nói trên, ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** không có người con đẻ, không có người con riêng, không có người con nuôi hợp pháp nào khác; Không có bố nuôi, mẹ nuôi hợp pháp,

không có bố dượng mẹ kế; bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** đều đã chết trước khi ông bà qua đời; Ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** cũng không còn ai có quan hệ nuôi dưỡng.

Ông Hoàng Ngọc Lân sinh năm 1970, đã chết ngày 08 tháng 06 năm 2011 theo Giấy chứng tử bản chính số: 43/2011, quyển số 01/2011 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 08/06/2011; Sinh thời, ông Hoàng Ngọc Lân không có người con đẻ, không có người con nuôi hợp pháp nào.

Như vậy, theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 651 và Điều 652 của Bộ luật dân sự 2015 những người được hưởng thừa kế vào di sản của ông Hoàng Ngọc Thắng và bà Lê Thị Tuyết để lại gồm: Ông Hoàng Ngọc Lợi (là con đẻ) và bà Hoàng Thị Ngọc Lan (là con đẻ).

Văn phòng công chứng An Dương thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền hoặc văn phòng công chứng An Dương theo địa chỉ trên./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN DƯƠNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Lê Tuấn Anh