

18/9 - 06/10

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT CẢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 620/CCĐC/TB

Hải Phòng, ngày 17 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Lương Văn Liên**, ngày sinh **03/3/1955**, đã chết ngày **12/02/2007** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 98/TLKT-BS do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 13/5/2025.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) Thửa đất số 109, Tờ bản đồ số 8, diện tích 44,6m², Loại đất: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Sử dụng chung, Địa chỉ số 27/6/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02856199, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH460 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/6/2025. người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lương Huy Hoàng là đại diện cho những người được thừa kế: bà Lương Thị Phúc, bà Lương Hồng Loan, ông Lương Huy Hoàng.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Bà Lương Thị Phúc | - vợ |
| 2. Ông Lương Huy Hoàng | - con trai |
| 3. Bà Lương Hồng Loan | - con gái |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi, thông báo tới Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 - 0936942223** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu văn phòng;

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Vũ Văn Tuyên